



Allmänna avtalsvillkor för sprinkleravtal

Allmänt

1. I detta avtal avtalas om anslutning av fastighetens sprinkleranläggning till vattentjänstverkets ledningsnät, om användningen av anläggningen samt leveransen av tjänster. Avtalsparterna i detta avtal är vattentjänstverket (samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, nedan HRM) och anslutaren.
2. Med anslutare avses kunden som äger fastigheten eller innehar den på ett sätt som är jämförbart med ägande. Med anslutare avses även förvärvaren, till vilken avtalet överförs vid byte av fastighetsägare eller fastighetsinnehavare som kan jämföras med fastighetsägare. Anslutaren kan inte överföra sina skyldigheter enligt avtalet till en tredje part utan HRM:s medgivande.
3. Avtalsparterna förbinder sig att följa villkoren för detta avtal, HRM:s vid tidpunkten gällande leveransvillkor för sprinklerkunder och HRM:s vid tidpunkten gällande taxa, prislista eller någon annan betalningsgrund för sprinkleranläggningar.

Avgifter

4. HRM debiterar anslutaren för avgifter enligt HRM:s vid tidpunkten gällande taxa eller prislista för sprinkleranläggningar. Även någon annan betalningsgrund kan tillämpas om särskild anledning föreligger och HRM kommer överens om detta med anslutaren.
5. Om servisledningen har en anslutning för annat syfte än för brandbekämpning, mäts vattnet som tas via denna anslutning. För detta vatten debiteras i stället för sprinkleravgifter vattenförsörjningens bruksavgift och vattenförsörjningens andra avgifter enligt HRM:s allmänna taxa eller prislista.
6. Anslutaren ska betala HRM:s avgifter senast på förfallodagen. För försenad betalning kan dröjsmålsränta enligt gällande räntelag tas ut. Anslutaren svarar för HRM:s tillgodohavanden även i det fall att fakturorna på anslutarens begäran skickas till en tredje part.

Anslutning

7. Före anslutning av sprinkleranläggningen ska anslutaren förete tillräckliga och uppdaterade planer till HRM.
8. Anslutaren ska skydda hushållsvattnet mot förorening i enlighet med gällande lagstiftning, byggbestämmelser och standarder om skydd av hushållsvatten. Anslutaren ska förete en redogörelse för de tekniska lösningarna som använts i syfte att skydda hushållsvattnet. HRM kan dessutom kräva en högre skyddsnivå.
9. HRM anger förbindelsepunkten för sprinkleranläggningens servisledning. Servisledningen och förbindelsepunkten anges i planritningen som är bifogad till detta avtal. Anslutaren svarar för sprinkleranläggningen jämte servisledningarna fram till förbindelsepunkten. Likaså svarar anslutaren för reservoarer, bassänger och andra anläggningar avsedda för magasinering eller ledning av släckningsvatten.
10. Anslutaren svarar på egen bekostnad för byggande eller ombyggnad samt underhåll av servisledningen och tillhörande anordningar och för markanläggningsarbeten på sin egen fastighets/tomts område. Anslutaren kan beställa ovan nämnda arbeten av en tredje part eller komma separat överens om dessa med vattentjänstverket. HRM godkänner dock bara servisledningen och tillhör till denna. Till de delar som servisledningen och tillhörande anordningar är belägna utanför anslutarens fastighet/tomt, sköter HRM ovan nämnda arbeten och fakturerar anslutaren för dessa.
11. HRM anslutar alltid fastighetsledningen till HRM:s ledningsnät och endast HRM får öppna och stänga ventiler vid förbindelsepunkten.
12. Vid fastighetssammanslutning tillämpas på byggande, ombyggnad och underhåll av tomtledning och sprinkleranläggningens servisledning i övrigt de bestämmelser om tomtledningen som fastställs i anslutningsavtalet för hushållsvatten mellan HRM och anslutaren.
13. Anslutaren meddelar HRM skriftligen om fastighetsöverlåtelse. Anslutaren förbinder sig att infoga i överlåtelsehandlingen ett villkor, med stöd av vilket anslutningsavtalet överförs till förvärvaren, varvid förvärvaren förbinder sig att följa samtliga villkor i anslutningsavtalet. Förvärvaren blir avtalspart med HRM när HRM har godkänt avtalsöverföringen. HRM har rätt att på begäran erhålla en redogörelse för sprinkleranläggningens planerade användningsändamål och dimensionering innan avtalsöverföringen godkänns. För att överföringen ska godkännas måste även anslutningsavgiften för sprinklern vara betald och övriga avtalsvillkor vara uppfyllda eller också ska den nya anslutaren uttryckligen ha åtagit sig ovan nämnda skyldigheter.

Användning och leverans av tjänsten

14. HRM levererar vatten till anslutarens sprinkleranläggning och anslutaren använder och underhåller sin anordning enligt detta avtal och leveransvillkoren för sprinklerkunder.

15. HRM ser till att den i avtalet angivna vattenmängden fås från förbindelsepunkten under normala användningsförhållanden i vattenledningsnätet vid slingledning separat från båda hållen. Anslutaren ser till att man, om det i sprinkleranläggningens planeringsinstruktioner dessutom krävs beredskap för brandkårens vattenuttag, beaktar det uppskattade släckningsvattenbehovet i leveransmängden.
16. Anslutaren kommer på förhand med HRM överens om mätningar i vattenkällan och om spolning av anordningen. Dessa får inte avsevärt störa HRM:s vattenleverans. Anslutaren svarar för eventuella kostnader och skador som dessa mätningar och spolningar orsakar. Anslutaren ska lämna resultaten från mätningarna i vattenkällan till HRM.
17. Vatten som använts för funktionsprovning och spolning av sprinkleranläggningen och som innehåller tillsatser får inte avledas till HRM:s avlopp utan HRM:s tillstånd eller utan att vattnet behandlats enligt kraven. Anslutaren svarar för olägenheter och skador som otillåtet vattenavledande orsakar eller för försummelse av HRM:s villkor, om det inte är fråga om force majeure.
18. Anslutaren kan förbereda sig på störningar på grund av eventuella avbrott genom att skaffa sig en släckvattensreservoar med full kapacitet.
19. HRM har rätt att avbryta eller begränsa vattenleveransen och mottagningen av avloppsvatten på grund av reparationer, underhåll eller någon annan tvingande orsak, såsom anslutarens eller en tredje parts åtgärder eller force majeure. HRM meddelar anslutaren eller en av anslutaren utsedd företrädare och områdets räddningsverk om avbrott eller begränsning. Anslutaren ska meddela ändringar i kontaktuppgifterna till HRM.
20. HRM är skyldig att ersätta skador på egendom till följd av avbrott i eller begränsning av tjänsterna endast om avbrottet eller begränsningen beror på av väsentlig försummelse av skyldigheterna enligt detta avtal eller grov vårdslöshet från HRM:s sida. HRM svarar inte för ekonomiska eller indirekta skador.
21. Ett skadestånd som HRM ska betala kan högst uppgå till det sammanlagda beloppet av de sprinkleravgifter som anslutaren betalat under tio år.

Ändring av avgifter och avtal

22. HRM har rätt att ändra sina avgifter, sin taxestruktur och detta avtal om orsaken till ändringen är en ändring i lagstiftningen eller myndighetsbeslut som grundar sig på lagstiftning eller väsentliga förändringar i tillståndsvillkoren eller i förhållandena. Dessutom har HRM rätt att ändra avgifterna, taxestrukturen och avtalsvillkoren på basis av andra specifika grunder som anges i avtalet och leveransvillkoren för sprinklerkunder. HRM har alltid rätt att göra sådana mindre ändringar på avgifterna, taxestrukturen och avtalsvillkoren som inte påverkar avtalets centrala innehåll.

Uppsägning av avtalet

23. Anslutaren kan säga upp detta avtal skriftligt minst en månad före önskad tidpunkt för avtalets upphörande. HRM kan säga upp detta avtal om dess ikraftvarande är orimligt på grund av väsentliga förändringar i fastighetens vattenbehov eller -förbrukning eller på grund av väsentliga ändringar som ska göras på HRM:s vattenledningsnät. HRM:s uppsägningstid är ett år. HRM får dock säga upp avtalet med en månads uppsägningstid om tjänsten avbrutits på grund av att sprinkleranslutningen äventyrar säkerheten eller orsakar en avsevärd olägenhet för HRM:s verksamhet eller en risk för hushållsvattnets kvalitet och anslutaren inte vidtar de åtgärder som HRM förutsätter och inte heller låter HRM vidta dem på anslutarens bekostnad. Dessutom får HRM säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid om anslutaren ändrar på sprinkleranläggningens dimensionering utan att avtala med HRM om ändring av leveransmängd och ändringen utgör en risk HRM:s verksamhet eller hushållsvattnets kvalitet.
24. När avtalet upphör att gälla har HRM rätt att på anslutarens bekostnad avskilja fastighetens sprinkleranläggning från ledningsnätet. HRM:s skyldigheter enligt avtalet upphör att gälla när avtalet upphör. HRM svarar inte för eventuella olägenheter och skador som orsakas för anslutaren på grund av avskiljning av anläggningen. HRM meddelar områdets räddningsverk om uppsägningen.

Avtalsexemplar och avtalets ikraftträdande

25. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten. Vid upprättande av avtalet har anslutaren fått HRM:s gällande leveransvillkor för sprinklerkunder i ett exemplar samt information om sprinkleravgiften som debiteras antingen i avtalet eller i en separat taxa eller prislista.
26. Detta avtal träder i kraft när det undertecknats av avtalsparterna.