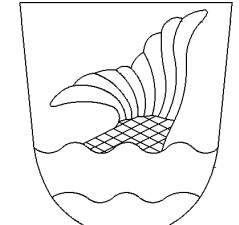


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002286	13.6.2016	688501, 688502
Vantaan kaupunki Kaupunginosa 60		Vanda stad Stadsdel 60
HIEKKAHARJU Asemakaavan muutos Virkistys- sekä erityisaluetta. (Kumoutuvan asemakaavan virkistysaluetta.)	<i>Kv 17.10.2016</i>	SANDKULLA Ändring av detaljplanen Rekreations- samt specialområdena. (Rekreationsområdena i den plan som upphävs.)
1:2000		1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- 3 m kaava -alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Lähivirkistysalue.
Huoltoajoyhteyden tulee toimia osana lähivirkistysalueen ulkoilureittejä.
Alueella olevat suuret männyt tulee pääosin säilyttää. Huoltoajoyhteys tulee sovittaa alueelle siten, että säilytettävän männyhän maisemallinen merkitys säilyy.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Vesitorin tulee olla arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoinen ja innovatiivinen. Tornin tulee olla hahmotaan tunnistettava ja maisemaan sopiva.
Aitojen ja muiden rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan maisemaan sopivat.
Vesitorin jalusta huoltoalueineen tulee suunnitella lähivirkipäristöön sopivaksi. Maanpinnan materiaalien on oltava vettä läpäiseviä.
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
Rakennuslukaan on liitettävä hulevesien, säiliön tyhjennysvesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +96 mpy N2000.
Vesitorin katon saa toteuttaa viherrakenteena ja torniin saa rakentaa aurinkopaneeleja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Osa - alueen raja.
x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosa numero.
Kaupunginosa nimi.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusala.
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti. Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesitorin.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
/pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteloihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

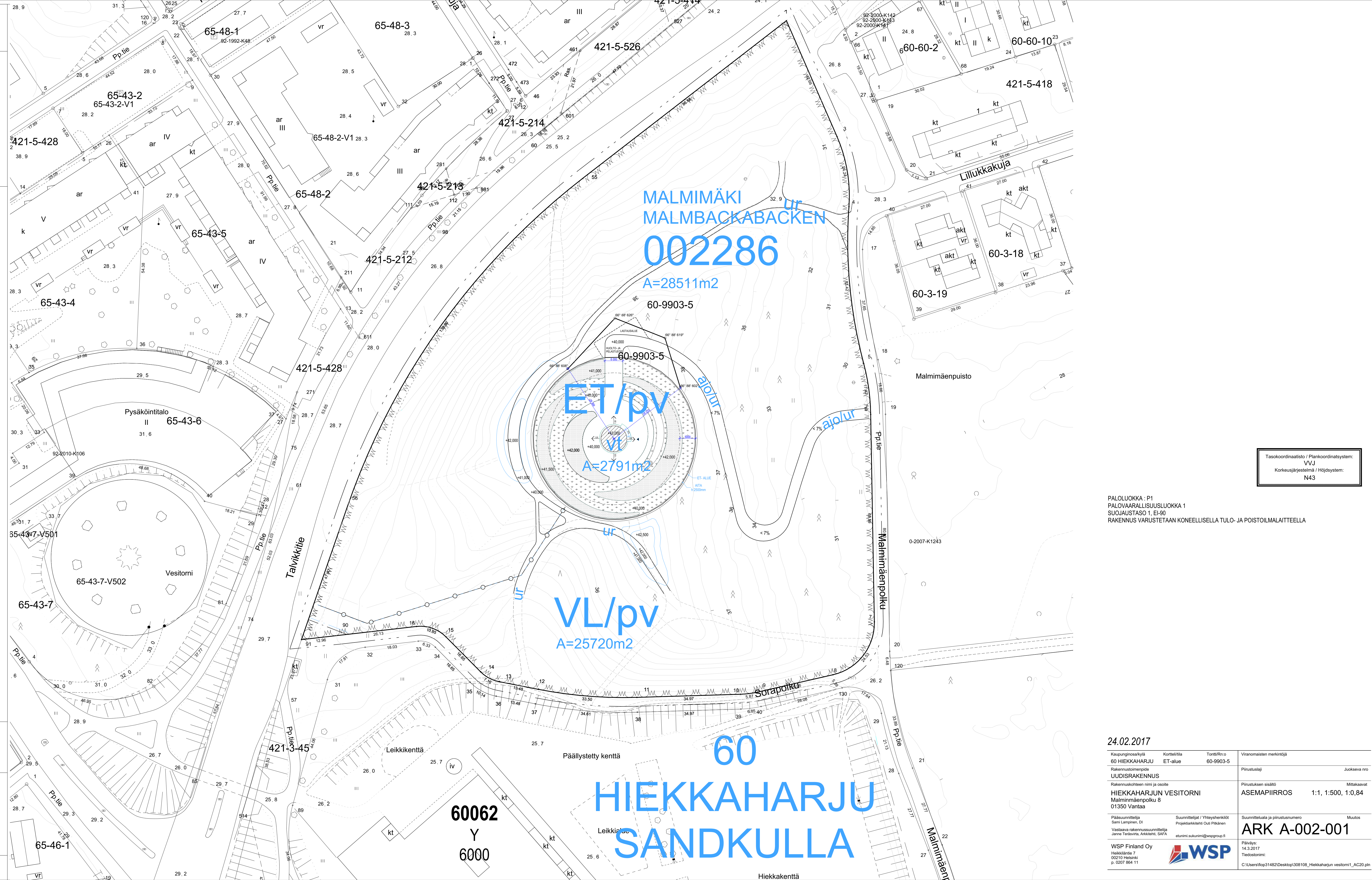
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Område för närekreation.
Körförbindelsen för underhållstrafik ska fungera som en del av närrekreatiosområdets friluftsleder.
De stora tallar som finns i området ska bevaras till huvuddelen. Körförbindelsen för underhållstrafik ska anpassas till området så att den grupp tallar som ska bevaras också behåller sin betydelse för landskapet.
Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Vattentornet ska hålla hög klass och vara innovativt både till sin arkitektur och ljussättning. Tornet ska till sin gestaltning vara lättidentifierbart och passa in i landskapet.
Stängslens och övriga konstruktioner ska till sin arkitektur passa in i landskapet.
Vattentornets sockel inklusive underhållsområden ska planeras så de passar in i de närmaste omgivningen. Markytans material ska släppa igenom vatten.
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
En plan för hanteringen av dagvatten, det vatten som töms ur cisternen och släckvattnen ska bifogas till byggjovet.
Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +96 öh N 2000.
Vattentornets tak får genomföras som grönkonstruktion och tornet får förses med solpaneler.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Byggnadsyta.
Riktgivande körförbindelse och friluftsled inom området. Körförbindelsens placering är riktgivande, men förbindelsebehovet är bindande.
Byggnadsyta där vattentorn får placeras.
Riktgivande friluftsled.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.
TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	<i>Asta Tirkkonen</i> Asta Tirkkonen Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
	<i>Salla Tervonen</i> Pekka Tervonen Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.10.2016		Godkänd av stadsfullmäktige 17.10.2016



Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem: VVJ Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N43			
PALOALUEK: P1 PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1 SUOJAUSTASO 1, E:90 RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMALAITTEELLA			
24.02.2017			
Kaupunginosa/kyliä 60 HIEKKAHARJU	Korttelit/la ET-alue	Tornin/ro 60-9903-5	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimenpide LUUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite HIEKKAHARJUN VESITORNI Malmimäenpolku 8 01350 Vanlax	Suunnittelijat / Yhteyshenkilöt Sami Lämminen, OI Vastavaikkeen suunnittelija Jarno Teisavirta, Arkkitehti, SAFA etunimi.sukunimi@wspgroup.fi	Viranomaisen merkintä Pirustustaji Juokseva ro Pirustuksen sisäro Mitakaavat ASEMAPIIRROS 1:1, 1:500, 1:0,84
			Suunnittelun nimi ja piirustusnumero ARK A-002-001
			Muutos Päiväys: 14.3.2017 Tiedostonimi: C:\Users\Rop31482\Desktop\308108_Hiekkaharjun vesitorni1_ACO2.pn
WSP Finland Oy Heikkiläntie 7 00210 Helsinki p. 0207 864 11	