

Vapautuksen hakeminen liittymisestä hulevesiviemäriin Espoossa



25.5.2023

Johanna Airola

Limnologi, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus

**Jos kiinteistö on jo liitetty
hulevesiviemäriin, ei
tarvitse tehdä mitään**

**Jos kiinteistöä ei ole liitetty
hulevesiviemäriin**

→ sen voi liittää HSY:n ohjeilla

**→ voi hakea vapautusta liittämisestä
Espoon kaupungilta
(vesihuoltolaki 17 b, c §)**


Miten haetaan

- Espoon kaupungin hulevesiverkkosivu (www.espoo.fi, hae hakusanoilla "hulevesi+vapautus"), 2 tapaa
 - PDF-lomake
 - ePermit-palvelussa
 - Hae vain yhdellä tavalla!
- Vapautushakemuslomake liitteineen lähetetään **Espoon kaupungin kirjaamoon (EI ympäristönsuojeluun)** osoitteeseen kirjaamo@espoo.fi tai PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI.

Esityksen tiedot löytyvät hakemuksessa olevasta ohjeesta ja verkkosivulta.

Hulevesi

Hulevedet ovat rakennetuilla alueilla katoilla tai muilla vedtä läpikäymättömillä pintoilla valuvia sadevesiä, lumen sulamisvesiä tai huoltoviemäriä, jotka virtaavat torjuntajäissä, putketoissa tai hulevesiviemäriin putkisiin, jalkojen ja merseen. Jos viemärit eivät pysty vetämään kaikkia hulevesiä, voi syntyä tulvia.



Kuva: Sora Oori

Milä hulevesien hallinta on tärkeää?

Kiinteistönomistajan vastuut

Luvat, suostumukset ja vapautus liittämistä hulevesiviemäriin

Työmaavesien hallinta

Työmaavetäikä tarkoitetaan työmailla muodostuvaa vettä tai liettä, liikun ottamatta työmaakoppien, astioiden- ja saniteettitoissa syntyviä talousjätevesiä. Rakentamiskäytön hulevesien käsitelyä kerrotaan enemmän rakentajien suostumuksessa Espoon kaupungin [työmaavesiohjeessa](#) .

Työmaavetä ei voi johtaa sellaisenaan maastoon, hulevesiviemäriin tai vesistöön. Työmaalla syntyville vettä on erikseen toteutettava ympäristön huomioitava käsitely ja hulevesien hallintasuunnitelma.

Maalämpökäivötyömailä syntyvien poraavesien hallinta

Maalämpökäivön porauksessa syntyvä hieno kiväkeä sekä veden ja siltä koostuen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, maapinnalle tai omissa vesistöissä. Vesistöön laskeutava käsitelty poraavetä ei saa olla suoranaista lähdettä huumorissa. Pääsuojavestien kunnat sekä HSY ovat yhteistyössä kunnatteen oppaan maalämpökäivötyömailden veden käsitelyä, jonka muodostamasta työmalla vastaa urakoitsija, harkitsemaan työttyä tai pääsuojittelija.

Kiinteistön velvollisuus liittyä yleisiin hulevesijärjestelmiin ja sitä polkkesminen

Kaupunki rakentaa yleisiä hulevesijärjestelmiä, jotta hulevedet voidaan hallita haittattomasti. Näihin on lainmääräysten nojalla liityttävä, jotta hulevesistä aiheutu haittaa muille ja jotta rakentamisen kustannuksia voidaan vähentää. Tietyillä ehdollis liittymästä voi saada vapautuksen.

Kiinteistön hulevedet on hoitettava seuraavassa järjestyksessä.

1. Hulevedet pitää johtaa yläkseen hulevesiviemäriin, jos kiinteistö sijaitsee hulevesiviemäriin toiminta-alueella (tyypillisesti kun kaubula kuulu hulevesiviemäri), tai saada tästä velvollisuudesta vapautus. Hakemuksessa on mainittava siltä.
2. Hulevedet pitää lasettaa maahan kiinteistöön.
3. Hulevedet pitää johtaa kaupungin maahan hulevesijärjestelmään (mm. kadunvaratjat, puisto-ajat), jolloin siihen on haettava kaupungilta suostumus.

Vapautuksen hakeminen

[Vielä lisää](#) voittoa kiinteistöä liittymään velvollisuutta hulevesiviemäriin. Tyypillisesti oltaan viemärimittauksella, kun kaubula kuulu hulevesiviemäriin. Liittämövelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja rakennusviranomaiskautta. Jotta vapautus voidaan myöntää, on kaikkien laissa määrättyjen ehtojen toteututtava:

- Liittämö hulevesiviemäriin muodostuu kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi.

Hakemuksen sisältö 1

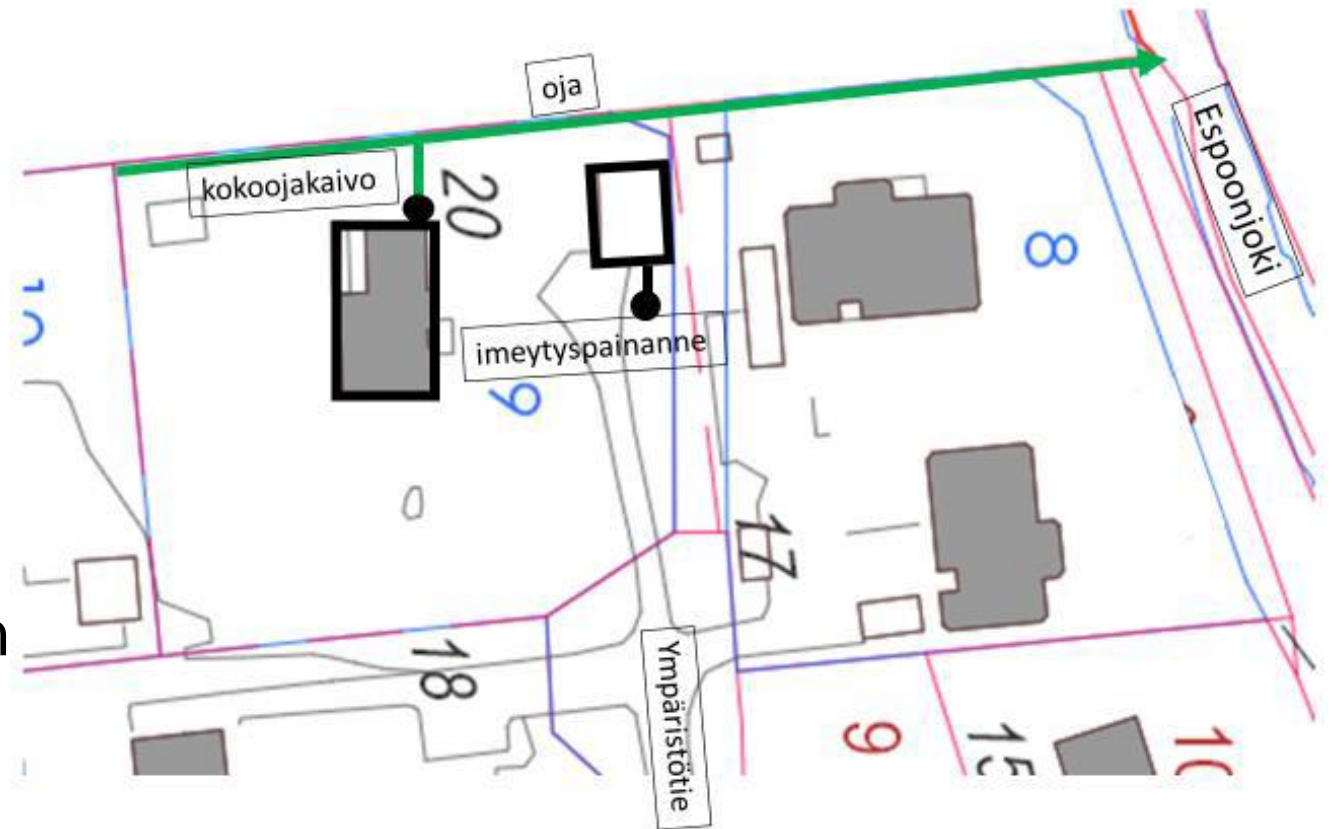
- **Kuvaus ja liitteenä karttapiirros (voi tehdä itse)**, mistä hulevettä kiinteistöllä syntyy ja mitä sille tapahtuu
 - Synty: kattovedet, perustusten kuivatusvedet, hulevedet päällystetyiltä pinnoilta kuten asfaltoidulta pihalta
 - Hulevesijärjestelmä: rännit, putket, kaivot, imeytysalueet...
 - Käsittelytapa: imeytys, johtaminen pois, koonti kasteluun...
 - Veden päätepiiste: maaperä, johdetaan kiinteistöltä kaupungin ojaan tai muuhun yhteiseen ojaan, mereen, hulevesiviemäriin..
- Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta päällystetyiltä pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös salaojavedet eli perustusten kuivatusvedet ovat hulevettä. Imevälle pinnalle kuten nurmikolle satava ja imeytyvä vesi ei ole hulevettä. Pesuvesi, "harmaa vesi" tai talousjätevesi eivät ole hulevettä.
- Mitä huolellisemmin hakemus täytetään, sitä nopeammin se saadaan käsiteltyä!

Hakemuksen sisältö 2

- **Perustelut** liittämisen kohtuuttomuudesta
- Tarvittaessa
 - Valtakirja
 - Jos muu kuin kiinteistön omistaja hakee, esim. isännöitsijä
 - Jos kiinteistöllä on useampia omistajia kuin hakemuksen lähettäjä
 - Paperisena lähetettävän hakemuksen voi allekirjoittaa myös useampi henkilö
 - Naapurin suostumus, jos vettä johdetaan naapuritontille (ei rajaojaan)
 - Mahdollisuus esittää muita liitteitä
- Julkisuus ja tietojen tallennus
 - Hakemus on pääsääntöisesti julkinen, mutta sitä tai päätöstä ei viedä verkkoon.
 - Älä kerro arkaluontoisia henkilötietoja!
 - Hakemus rekisteröidään kaupungin päätöksentekojärjestelmään ja Trimble Locus – ympäristövalvontarekisteriin. Tietosuojaselosteet nähtävissä kaupungin verkkosivuilla.

Esimerkki hyvästä karttapiirroksesta ja hulevesien johtamisen kuvauksesta

- Ympäristötie 20:n hulevesien johtaminen: Autotallin kattohulevedet ja perustusten kuivatusvedet imeytetään maahan imeytyspainanteessa. Asuinrakennuksen kattohulevedet ja perustusten kuivatusvedet johdetaan kiinteistön pohjoisrajaa kulkevaan ojaan, joka laskee jokeen.



Vapautuksen saamisen ehdot

- Vapautuksen saamiseksi kaikkien seuraavien on toteuduttava (vesihuoltolaki 17 c §):
 - **Kohtuuttomuus:** liittäminen muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon
 - kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset
 - liittämisestä aiheutuvat kustannukset
 - vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve
 - muu vastaava erityinen syy;
 - vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista
 - hulevesi voidaan **poistaa muutoin asianmukaisesti.**

Käsittely

- Käsittelyn vaiheet
 - Tarvittaessa täydennykset
 - Naapurien ja HSY:n kuuleminen
 - Tarvittaessa pyydetään hakijalta lisäselvityksiä ja suunnitelma järjestelmän muuttamiseksi
 - Tarvittaessa jatkuu kuuleminen
 - Ympäristöjohtajan päätös
 - Valitusoikeus Helsingin hallinto-oikeuteen
- Käsittely ei välttämättä näy hakijalle!
 - Jollei tarvita täydennyksiä tms., ei näy ennen päätöstä.
 - Ei näy ePermitissä
- Kesto
 - Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Saapumisjonossa on tällä hetkellä kymmeniä hakemuksia.
 - Käsittelyn tilanteen kyseleminen ei nopeuta asiaa, vaan on ylimääräinen työ käsittelijöille.
 - Hyvin täytetty hakemus nopeuttaa käsittelyä!

Usein kysytyt kysymykset

- Keiden allekirjoitukset tarvitaan hakemukseen?
 - Allekirjoitukset tarvitaan kaikilta kiinteistön omistajilta joko hakemuksessa tai valtakirjassa. Tarvitaan valtakirja, jos vapautusta haetaan kiinteistön omistajan puolesta tai yksi omistaja hakee muidenkin omistajien puolesta. Sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat.
- Kiinteistö on jo liitetty hulevesiviemäriin Luontotiellä. Nyt rakennetaan hulevesiviemäri Ympäristötielle. Pitääkö hakea vapautusta?
 - Ei tarvitse.
- Saako vapautuksen, jos huleveden johtaminen edellyttäisi pumppausta?
 - Pumppaustarve otetaan huomioon arvioitaessa kohtuuttomuutta, mutta kaikkien vesihuoltolain 17 c § vaatimusten on täyttyttävä vapautuksen saamiseksi.
- Voiko liittyä hulevesiviemäriin naapurin kanssa yhteisellä putkella?
 - Voi, jos naapureilla on siitä keskinäinen sopimus. HSY tai kaupunki ei voi velvoittaa ketään yhteisiin tonttijohtoihin.

Asukkaan vastuut hulevesistä

- Oman kiinteistön hulevesistä huolehdittava oman kiinteistön puolella
 - Ei imeytystä rajalle.
- Ojien kunnossapito
 - Ojien hyvä kunto tulee jatkuvasti tärkeämmäksi sään ääri-ilmiöiden ja talvihulevesien lisääntyessä!
 - Vaikkei ojassa kulkisi useinkaan vettä, se on tärkeä rankkasateiden ja lumensulamisvesien varalta.
 - Kaikki käyttäjät huolehtivat ojan kunnossapidosta, tyypillisesti kukin oman kiinteistön kohdalta.
 - Ojaa ei saa tukkia, vaikkei sitä itse käytä!
 - Ojaa ei kannata putkittaa, jotta se kerää myös pihaa pitkin valuvan veden ja tukokset on helpompaa hoitaa.
 - Pihavesien takia oja kannattaa säilyttää, vaikka hulevedet johdettaisiin hulevesiviemäriin.
- Tietoa hulevesistä löytyy Espoon kaupungin hulevesiverkkosivulta: www.espoo.fi, hae hakusanalla "hulevesi"