

Sprinklerisopimuksen yleiset sopimusehdot

Yleistä

1. Tässä sopimuksessa sovitaan kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä vesihuoltolaitoksen verkostoon, laitteiston käytöstä ja palvelun toimittamisesta. Tämän sopimuksen sopijapuolet ovat vesihuoltolaitos (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, jälj. HSY) ja liittyjä.
2. Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus siirretään kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa. Liittyjä ei voi ilman HSY:n suostumusta siirtää sopimukseen perustuvia velvoitteitaan kolmannelle.
3. Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, HSY:n kulloinkin voimassa olevia sprinkleriliittyjien toimitusehtoja ja HSY:n kulloinkin voimassa olevaa sprinklerilaitteistoja koskevaa taksaa, hinnastoa tai muuta maksuperustetta.

Maksut

4. HSY veloittaa liittyjältä HSY:n kulloinkin voimassa olevan sprinklerilaitteistoja koskevan taksan tai hinnaston mukaisia maksuja. Myös muuta maksuperustetta voidaan käyttää, kun siihen on erityinen syy ja HSY sopii siitä liittyjän kanssa.
5. Jos syöttövesijohdosta on liitos muuta tarkoitusta kuin palonsammutusta varten, liitoksesta otettava vesi mitataan ja siitä veloitetaan sprinklerimaksujen sijasta vesihuollon käyttömaksua ja muita vesihuollon maksuja HSY:n yleisen taksan tai hinnaston mukaisesti.
6. Liittyjä maksaa HSY:n veloittamat maksut eräpäivään mennessä. Ylijalta voidaan veloittaa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. Liittyjä vastaa HSY:n saatavista myös siinä tapauksessa, että laskut lähetetään liittyjän pyynnöstä kolmannelle.

Liittäminen

7. Ennen sprinklerilaitteiston asentamista HSY:lle on esitettävä riittävät ja ajantasaiset suunnitelmat.
8. Liittyjä vastaa talousveden suojaamisesta saastumiselta voimassa olevan lainsäädännön, rakentamismääräysten ja talousveden suojaamista koskevien standardien mukaisesti. Liittyjä on velvollinen toimittamaan selvityksen vesijohdoveden suojaamiseen käytetyistä teknisistä ratkaisuista. HSY voi lisäksi edellyttää korkeampaa suojaustasoa.
9. HSY osoittaa sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon liittämiskohtan. Syöttövesijohto ja liittämiskohta ilmenevät tämän sopimuksen liitteenä olevasta asemapiirustuksesta. Liittyjä vastaa sprinklerilaitteistosta syöttövesijohtoiheen liittämiskohtaan saakka. Samoin liittyjä vastaa säiliöistä, altaista ja muista sammutusveden varastointiin tai johtamiseen tarkoitetuista laitteista.
10. Syöttövesijohdon ja siihen kuuluvien laitteiden rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä maanrakennustöistä huolehtii kustannuksellaan liittyjä. Liittyjä voi tilata edellä tarkoitettut työt kolmannelta tai sopia niistä erikseen HSY:n kanssa. HSY hyväksyy kuitenkin syöttövesijohdon ja siihen kuuluvat tarvikkeet.
11. HSY suorittaa aina kiinteistön johdon liittämisen HSY:n verkostoon, ja vain HSY saa avata ja sulkea liitoskohdassa olevia venttiileitä.
12. Yhdistetyn kiinteistön tonttivesijohdon ja sprinklerilaitteiston syöttövesijohdon rakentamiseen, uudelleen rakentamiseen ja kunnossapitoon sovelletaan muutoin, mitä HSY:n ja liittyjän välisessä talousvetä koskevassa liittymissopimuksessa sanotaan tonttivesijohdosta.
13. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti HSY:lle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaajasta tulee HSY:n sopijapuoli, kun HSY on hyväksynyt sopimuksen siirron. HSY:llä on oikeus saada pyynnöstä selvitys sprinklerilaitteiston käyttötarkoituksesta ja mitoituksesta ennen sopimuksen siirron hyväksymistä. Siirron hyväksyminen edellyttää myös, että sprinklerin liittymismaksu on maksettu ja muut sopimusehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen.

Palvelun käyttö ja toimittaminen

14. HSY toimittaa vettä liittyjän sprinklerilaitteistoon ja liittyjä käyttää ja kunnossapitää laitteistoaan tämän sopimuksen ja sprinkleriliittyjien toimitusehtojen mukaisesti.
15. HSY huolehtii siitä, että sopimukseen merkitty toimitusvesimäärä on saatavilla liitoskohdasta vesihuoltoverkoston normaaleissa käyttötilanteissa. Liittyjä huolehtii siitä, että jos sprinklerilaitteiston suunnitteluohjeissa edellytetään lisäksi varautumista palokunnan vedenottoon, palokunnan vedenoton arvioitu määrä otetaan huomioon toimitusvesimäärässä.

16. Liittyjä sopii HSY:n kanssa etukäteen sprinklerilaitteistossa tehtävistä vesilähteen mittauksista ja laitteiston huuhtelusta. Ne on toteutettava siten, että HSY:n vedentoimitukselle ei aiheudu merkittävää haittaa. Liittyjä vastaa näistä mittauksista ja huuhteluista mahdollisesti aiheutuviasta kuluista ja vahingoista. Liittyjä on velvollinen toimittamaan vesilähteen mittausten tulokset HSY:lle.
17. Lisäaineita sisältäviä sprinklerilaitteistojen koestus- tai huuhteluvesiä ei saa johtaa HSY:n viemäriin ilman HSY:n lupaa tai edellyttämää käsittelyä. Liittyjä vastaa haitoista ja vahingoista, joita aiheutuu luvattomasta johtamisesta tai HSY:n asettamien ehtojen noudattamatta jättämisestä, ellei kyseessä ole ylivoimainen este.
18. Liittyjä voi varautua mahdollisista keskeytyksistä aiheutuviin häiriöihin hankkimalla käyttöönsä täyden tilavuuden sammutus-veisäilijän.
19. HSY:llä on oikeus keskeyttää vedentoimitus ja viemäriveden vastaanotto tai rajoittaa niitä korjaus- tai huoltotyön johdosta tai muusta pakottavasta syystä, kuten liittyjän tai kolmannen toimenpiteistä johtuen tai ylivoimaisen esteen johdosta. HSY ilmoittaa keskeytyksestä tai rajoituksesta liittyjälle tai liittyjän ilmoittamalle edustajalle sekä alueen pelastuslaitokselle. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojensa muuttumisesta HSY:lle.
20. HSY on velvollinen korvaamaan palvelun keskeytyksistä tai rajoittamisesta omaisuudelle aiheutuneen vahingon vain, jos keskeytys tai rajoittaminen tai vahinko aiheutuu tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden olennaisesta laiminlyönnistä tai törkeästä huolimattomuudesta HSY:n puolella. HSY ei vastaa taloudellisista tai välillisistä vahingoista.
21. HSY:n maksaman vahingonkorvauksen enimmäismäärä on liittyjän maksamien 10 vuoden sprinklerimaksujen summa.

Maksujen ja sopimuksen muuttaminen

22. HSY voi muuttaa maksujaan, taksarakennettaan ja sopimusta lainsäädännön muutoksen tai viranomaisen siihen perustuvan päätöksen perusteella tai lupaehtojen tai olosuhteiden olennaisen muutoksen johdosta. Lisäksi HSY voi tehdä maksuihin, taksarakenteeseen ja sopimusehtoihin muutoksia muilla sopimuksessa ja sprinkleriliittyjien toimitusehdoissa yksilöidyillä perusteilla. HSY:llä on aina oikeus tehdä maksuihin, taksarakenteeseen ja sopimusehtoihin vähäisiä muutoksia, joilla ei ole vaikutusta sopimuksen keskeiseen sisältöön.

Sopimuksen irtisanominen

23. Liittyjä voi irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisesti vähintään kuukautta ennen sopimuksen haluttua päättymisajankohtaa. HSY voi irtisanoa tämän sopimuksen, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kohtuutonta kiinteistön vedentarpeen tai -kulutuksen olennaisen muuttumisen tai HSY:n vesijohtoverkostossa tehtävien olennaisten muutosten vuoksi. HSY:n irtisanomisaika on yksi vuosi. HSY saa kuitenkin sanoa sopimuksen irti kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos palvelu on keskeytetty sen takia, että sprinkleriliittymä aiheuttaa vaaraa tai huomattavaa haittaa HSY:n toiminnalle tai riskin talousveden laadulle eikä liittyjä suorita HSY:n edellyttämiä toimenpiteitä tai anna HSY:n suorittaa niitä liittyjän kustannuksella. Lisäksi HSY saa sanoa sopimuksen irti kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos liittyjä muuttaa sprinklerilaitteiston mitoitusta sopimatta HSY:n kanssa toimitusvesimäärän muutoksesta ja muutos aiheuttaa riskin HSY:n toiminnalle tai talousveden laadulle.

24. Sopimuksen päättyessä HSY:llä on oikeus erottaa liittyjän kustannuksella kiinteistön sprinklerilaitteisto verkostaan. HSY:n vastuu sopimuksen velvoitteista lakkaa sopimuksen päättyessä. HSY ei vastaa laitteiston erottamisesta liittyjälle mahdollisesti aiheutuviasta haitoista tai vahingoista. HSY ilmoittaa irtisanomisesta alueen pelastuslaitokselle.

Sopimuskappaleet ja sopimuksen voimaantulo

25. Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Liittyjä on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen HSY:n voimassa olevia sprinkleriliittyjien toimitusehtoja sekä tiedon perittävästä sprinklerimaksusta joko sopimukseen kirjattuna tai erillisestä luovutetusta taksasta/hinnastosta.

26. Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.