

TERRAWISE

Viisaan Maan Rakentaja

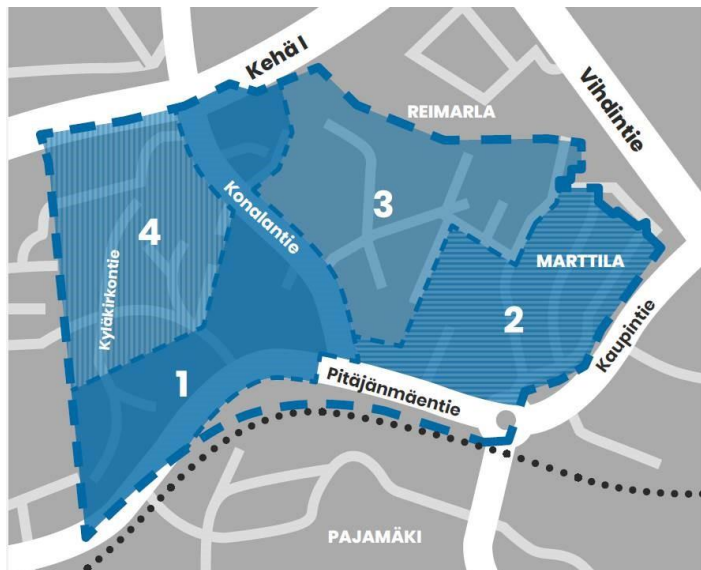


Pitäjänmäen putkisanneeraus
Asukastilaisuus 18.1.2023

Esityksen sisältö

- Yleistilanne ja aikataulu
 - Aikataulu 2023
 - Rakentaminen 2023
- Mitä seuraavaksi?
 - Töiden eteneminen 2023
 - Talven ja kevään työt
 - Kesän ja syksyn työt
- Tonttijohtosaneeraukset
- Vaikutukset asukkaiden arkeen
 - Liikennejärjestelyt
 - Työmaan äänet, tärinä ja seuranta
- Yhteystiedot ja kysymykset

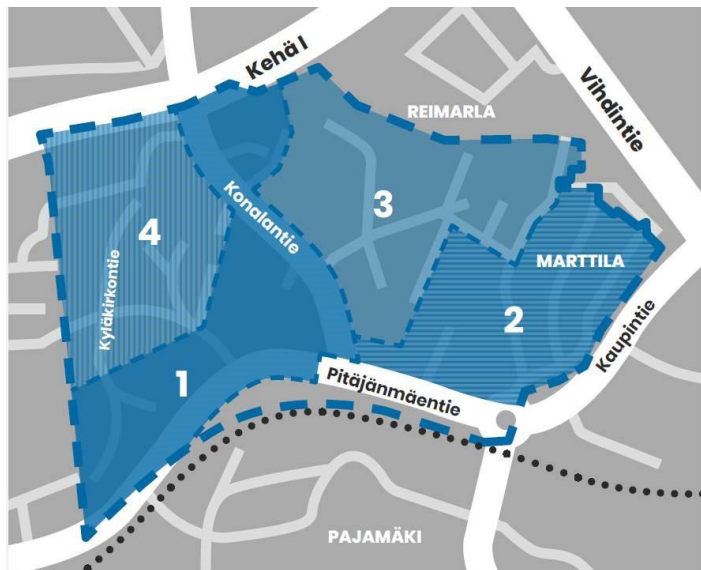
Yleistilanne ja aikataulu



- Kaivuu- ja sujutustyöt käynnissä kaikilla alueilla
- Kaivuutyöt on tavoitteena saada päätökseen syksyyn mennessä
- Ennallistaminen vuoden 2023 loppuun mennessä

- Viemäreiden sukitustyöt alueella on tämän urakan osalta tehty
- Katualueiden ja hulevesien parannuksia sovitaan ja toteutetaan tarvittaessa yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa

Työmaalla tällä hetkellä käynnissä

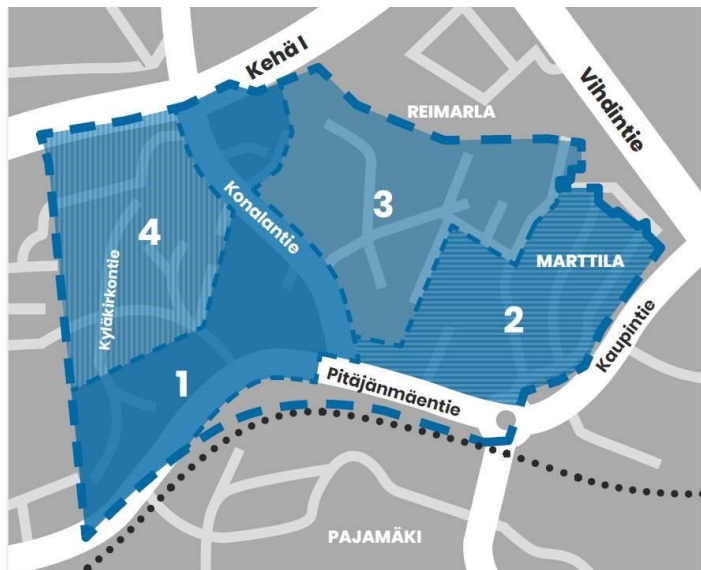


- **Alueella 2 ja 3:** kaivamalla tehtävä saneeraus ja näiden ennallistaminen kevään saapuessa
- **Alueilla 1 ja 4:** vesijohdon sujutustyö ja viemäreiden saneeraus kaivamalla Konalan Puistossa

Tonttijohtosaneerausten tilanne:

- Toteutettu n. 90 kpl
- Tarjouspyyntöjä/tarjouksia n. 215 kpl

Työmaalla tapahtuu talvella-keväällä



Vesijohtojen pakko- ja pitkäsujutukset aloitetaan alueilla 1 ja 4:

- Konalan puisto, Kokkokalliontie, Pitäjänmäentie

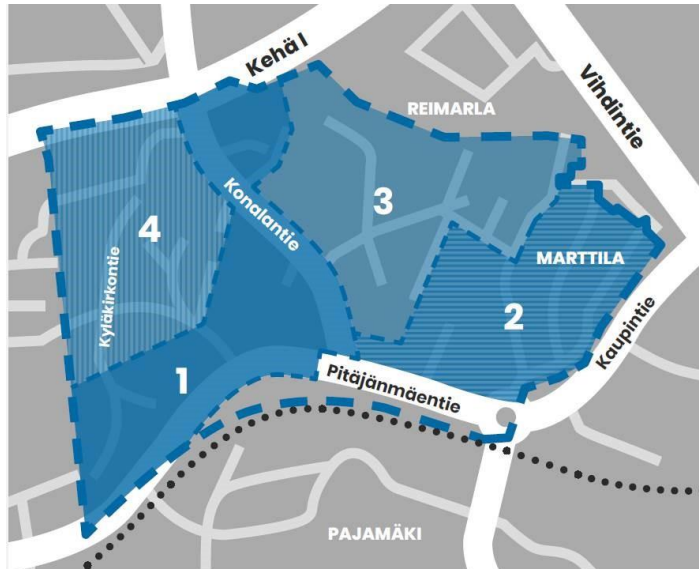
Kaivamalla tehtävä saneeraus alkaa alueella 1 ja 4, aloituskohteet:

- Konalan puisto, Kokkokalliontie, Seimipolku

Kaivamalla tehtävä saneeraus alueella 2 ja 3 jatkuu:

- Partiotie, Jousipolku, Viinenkuja 3-5

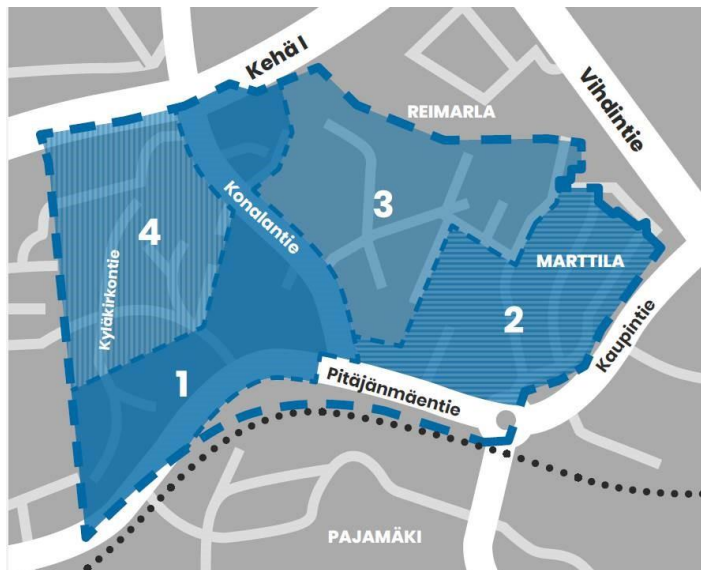
Työmaalla tapahtuu keväällä



Alueiden 2 ja 3 ennallistamistyöt

- Reunakiviasennukset ja asfaltointi alueilla 2 ja 3 täyteen vauhtiin kevään tullessa
- Vihertyöt katujen pintarakenteiden valmistumisen mukaan

Työmaalla tapahtuu keväällä-kesällä



Alueen 2 ja 3 kadut 2023

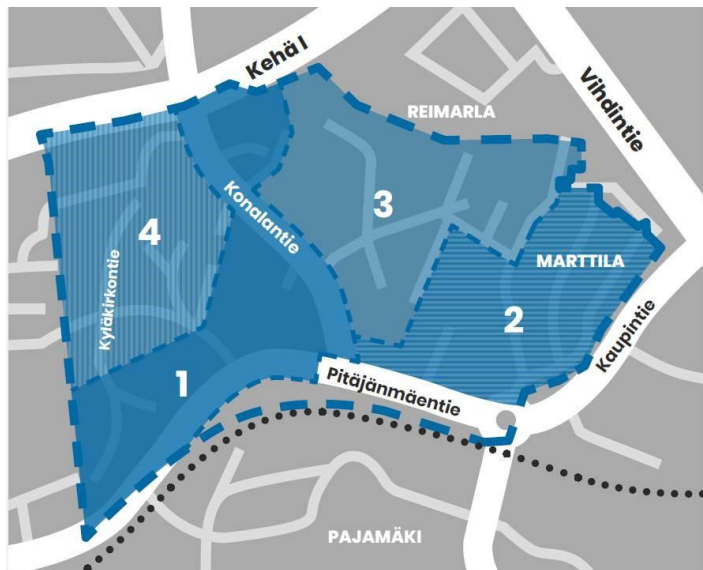
Korsu- ja Mottitie

- haastavat maaperäolosuhteet
- mahdollinen korjaustyö
- Päällystys- ja reunakivityöt vauhtiin kevään koittaessa

Jännetie-Konalantie

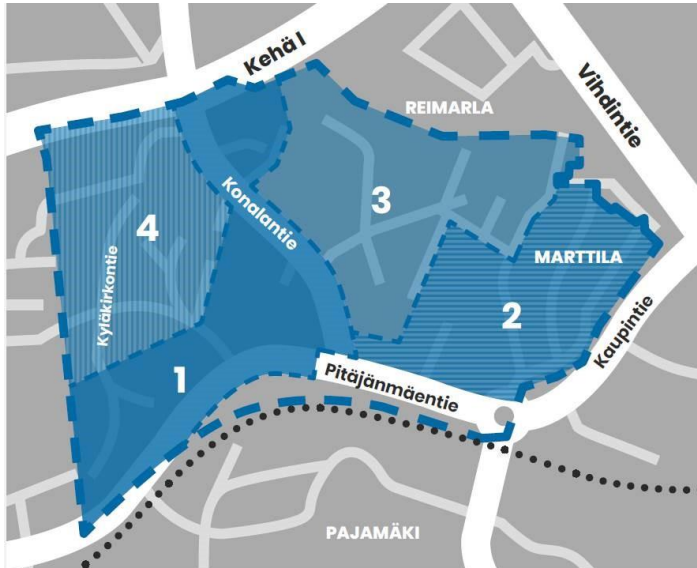
- Kaivuu aloitetaan viimeistään huhtikuussa, jolloin kulku alueelle liikenneympyrän kautta

Työmaalla tapahtuu kesällä



- **Alueen 1 ja 4 kaivuu- sekä vesijohdon sujutustyöt täydessä vauhdissa**
 - Useita kohteita samanaikaisesti
 - Aloitus alueen reunoilta ja töiden tiivistäminen syksyyn edetessä
 - Ennallistaminen pyritään tekemään heti perään
- **Alueiden 2 ja 3 ennallistamisen saattaminen loppuun**
 - päällystys- ja kivityöt
 - vihertyöt

Tonttijohtojen saneeraus



HUOM. Tarjouspyyntöjä otetaan vastaan...

Tonttijohtosaneerauksia jatketaan sitä mukaan, miten saneeraustyöt etenevät katukohtaisesti

- Tonttijohtotyöt kulkevat enimmäkseen käsi kädessä saneerauksen kanssa
- Kohteita on paljon ja pyydämme kärsivällisyyttä asioiden käsittelyyn

Tonttijohtojen saneerausten aikataulua tarkennetaan töiden edetessä ja kiinteistöihin ollaan yhteydessä ennen töiden aloitusta

- Pyrimme siihen, että pääsemme saneeraamaan yhdellä kerralla useamman kiinteistön työkohteen lähellä

Tonttijohtosaneerausten dokumentointi

- Kiinteistön omistajalle toimitetaan tiedot tonttijohtojen sijainnista, koosta ja materiaaleista hankkeen lopussa
- Toimitamme tarkemmittaustiedot myös HSY:lle, jolloin ne päivittyvät verkostokarttaan

Rahoitus

- **Vakuudeton rahoitus** ainoa vaihtoehto, jonka TerraWise voi urakassa järjestää, rahoituksen hakuun löytyy linkki hankkeen nettisivuilla
- **Rahoitusmahdollisuudet koskevat pääosin omakotitalojen asukkaita**
 - OP tarjoaa vaihtoehtoa myös taloyhtiöille
 - Tarjotut vaihtoehdot eivät estä omien rahoitusmahdollisuuksien käyttöä
- **Maksuajasta voidaan neuvotella, mutta pitkiin maksuaikoihin ei ole TerraWisen puolelta mahdollisuutta**
 - Tarjottu vakuudeton rahoitus on koroton 30 päivän maksuajalla – kaikki voivat käyttää sitä

Urakan vaikutukset asukkaiden arkeen

- **Työmaa aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelyjä, pyydämme tarkistamaan ajankohtaiset järjestelyt hankkeen kanavista**
 - Näkyvimpänä Konalantien järjestelyt (huhti-syyskuu 2023)
- **Toivomme, että pyritte valitsemaan vaihtoehtoisen kulkureitin aina kun mahdollista**
 - Tämä lisää työmaan turvallisuutta ja myös nopeuttaa työn valmistumista
- **Vesijohtojen liitostyöt voivat aiheuttaa lyhyitä vesikatkoja**
 - Näistä tiedotetaan erikseen
 - Isommat vesikatkot (kerrostalot) ilmoittaa ennakkoon HSY
- **Työvaiheet voivat aiheuttaa tärinää ja melua, joita seuraamme työn aikana**

Työmaan äänet, tärinä ja seuranta

- Työmaalla työskennellään pääsääntöisesti klo 7-22
- Työmaan aiheuttamaa tärinää seurataan erityisesti louhintaa ja ponttausta vaativilla kaduilla
 - Työmaan tärinäasioita hoitaa Suomen Louhintakonsultit Oy
- Louhintakonsultit suorittavat kiinteistöjen alku- ja loppukatselmukset
- Toistaiseksi vahingollisia arvojen ylityksiä ei ole tullut
- Jos kuitenkin epäilet vauriota, ota yhteyttä hankkeen sähköpostiin, pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi

Yhteystiedot

Päivittyvä työmaa-ajan verkko- ja somesivusto:

www.pitajanmaenputkisaneraus.fi

www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneraus

- Työmaan puhelinnumero 040 626 6426
- Palautelaatikko siirtyy tammikuun aikana Konalan puistoon
- Pidämme yhteyttä myös Pitäjänmäki-seuraan, jotta työmaan uutiset tavoittaisivat mahdollisimman monen pitäjänmäkeläisen

Seuraa meitä verkossa ja somessa!

TERRAWISE 

 HSY

WSP

[Etusivu](#) [Ajankohtaista](#) [Alueella liikkuvalla](#) [Kiinteistön omistajalle](#) [Lisätietoja](#) [Yhteystiedot](#)

Pitäjänmäen putkisaneeraus

Helsingissä Pitäjänmäen, Marttilan ja osin Reimarlan alueella toteutetaan vesihuoltoverkoston saneeraus vuosina 2021–2022. Hankkeen tilaaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja urakoitsijana toimii TerraWise Oy.

Saneerataan
yhdessä.

TERRAWISE 

TERRAWISE



Viisaan Maan Rakentaja