

[Vastaanottajan organisaatio]
[Henkilön nimi]
[Jakeluosoite]
[Postiosoite Postitoimipaikka]
Osoitelähde: HSY:n asiakasrekisteri

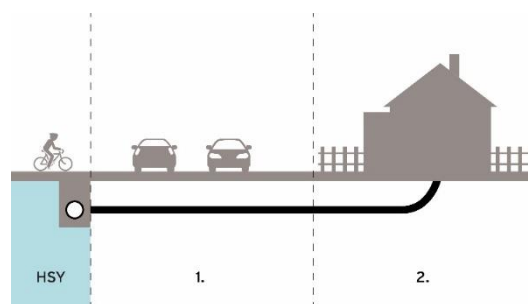
Kiinteistötunnus:

Hyvä kiinteistön omistaja / haltija / taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja / isännöitsijä

Vesihuoltoverkoston saneeraus alkaa, urakoitsija Terrawise Oy

Saneeraamme vesihuoltoverkoston Pitäjänmäen Marttilan ja Reimاران alueella. Kaivutyöt alkavat toukokuussa 2021, valmista on vuoden 2022 lopussa. Lähetimme saneeraushankkeesta asiakaskirjeen toukokuussa 2020. Lähetämme tämän kirjeen mukana saman hankkeesta kertovan liitteen päivitettyinä.

Kokeilemme hankkeen yhteydessä uutta toimintatapaa ja saneeraamme oman runkoverkostomme lisäksi kaikki yli 20 vuotta vanhat tonttijohdot runkoverkosta kiinteistön tontin rajalle asti (kuvassa HSY:n osa ja yleisellä alueella kulkevien, kiinteistölle kuuluvien tonttijohtojen 1. osuus). Tavoitteena on saada kerralla koko alueen vesihuoltoverkosto kuntoon: varmistaa raikas hanavesi ja vastuullinen viemärinti.



Tonttijohtaja ovat kiinteistön rakennusten ja HSY:n runkoverkoston välillä olevat vesijohdot ja jätevesiviemärit sekä sade-, sulamis-, ja salaojavesiä keräävät hulevesiviemärit. Tonttijohtojen kunnossapito kuuluu vesihuoltoverkostoon liittyneen kiinteistön vastuulle.

Saneerattavalla alueella on myös kiinteistöjä, joiden hulevesien liittymätietoja ei ole HSY:n asiakastietojärjestelmässä. Urakan yhteydessä kyseisten kohteiden hulevesisopimukset ja -linjat käydään läpi. Vesihuoltolain mukaan huleveden viemärintialueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston. Liittymisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta Helsingin kaupungin ympäristöpalveluilta. Lisätietoa hulevesien hallinnasta löydät sivulta hsy.fi/hulevesi.

Saat hintaetuja kiinteistön tonttijohtojen saneeraamisesta HSY:n urakan yhteydessä

Yleisten toimitusehtojemme (kohta 8.4) mukaan vesihuoltoverkostoon liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin. Lisätietoa vastuunjaosta sekä saneerauksen hyödyistä löytyy kirjeen mukana olevasta liitteestä.

Laskutamme urakan yhteydessä, HSY:n yleisellä alueella tekemästä tonttijohtojen saneerauksesta kiinteistön rajalle (kuvassa osuus numero 1) asti 1 200–4 000 euroa liittymäkaivantoa kohti riippuen tonttijohtojen iästä. Kiinteistön omana tilauksena työ maksaisi keskimäärin 8 000 euroa, joten etu on huomattava.

Kiinteistön omistajana vapaudut HSY:n tekemän työn kustannuksesta yleisellä alueella, jos urakan yhteydessä saneeraat myös loppuosan tonttijohdoista kiinteistön rajalta rakennuksille asti (kuvassa osuus numero 2). Suosittelemme uusimaan tonttijohdot, jos ne ovat 20 vuotta vanhempia.

Käännä

Olemme kilpailuttaneet vesihuollon urakoitsijan siten, että voit pyytää tarjouksen samalta urakoitsijalta tonttijohtojen saneerauksen hyödyntäen urakka-alennusta. Urakoitsijana toimii Terrawise Oy.

Tervetuloa infotilaisuuteen keskiviikkona 28.4.2021 klo 17–19

Järjestämme saneeraushankkeesta infotilaisuuden, jossa kerromme uudesta toimintamallista, rakennustöiden etenemisestä ja vaikutuksista sekä tonttijohtojen saneeraustyön tilaamisesta. Koronatilanteen takia tilaisuus järjestetään etänä Teams Live -tapahtumana. Tilaisuus tallennetaan ja se on katsottavissa kahden viikon ajan verkkosivuilla www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi.

Mukaan pääset verkko-osoitteessa: <http://qr.hsy.fi/r?t=x4FZ>

Parhaiten osallistuminen onnistuu tietokoneella. Jos haluat osallistua puhelimitse, lataa siihen ensin Teams-sovellus.

Voit esittää kysymyksiä Teamsin keskustelussa tai jos haluat esittää niitä jo etukäteen, voit lähettää kysymyksesi sähköpostitse osoitteeseen pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi. Otamme 25.4. mennessä tulleet kysymykset huomioon illan esityksissä tai vastaamme niihin suullisesti.

Tilaisuuden aikataulu

16:45 Linkki tilaisuuteen aukeaa
 17:00 Tilaisuuden avaus, ohjeet ja esiintyjien esittely
 17:15 HSY:n toimintamallin esittely
 17:30 Urakan aikataulu ja etenemisjärjestys
 17:50 Tonttijohtojen saneeraus: tilaaminen ja mitä maksaa
 18:10 Työmaa-ajan viestintä
 18:20 Kysymykset ja vastaukset

Mistä saada tietoa hankkeesta ja sen etenemisestä?

Hankkeella on työmaa-aikana käytössä seuraavat viestintäkanavat:

- Internetsivulla www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi Terrawise julkaisee ajankohtaisia rakentamiseen liittyviä tiedotteita sekä tilausohjeet tonttijohtojen saneeraamiseen. Sivusto on suomenkielinen.
- Facebook-ryhmässä Facebook.com/pitajanmaenputkisaneeraus voit esittää kysymyksiä ja keskustella mieltäsi askarruttavista asioista.
- Hankkeen etenemisestä lähetetään sähköpostilla uutiskirje noin kolmen kuukauden välein. Voit tilata uutiskirjeen verkkosivuilta löytyvästä linkistä.
- Voit olla yhteydessä urakoitsijaan myös sähköpostitse pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi tai puhelimitse puh. 040 626 6426.
- Internetsivulta www.hsy.fi/marttila löydät hankkeesta yleistietoja.

Ystävällisin terveisin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Iiro Hannula
 Projektipäällikkö
 gsm. 050 462 1474
 sähköposti: iiro.hannula@hsy.fi

Antti Kattilamäki
 Projektipäällikkö
 gsm. 050 449 9365
 sähköposti: antti.kattilamaki@hsy.fi

Terrawise Oy

Antti Mäki
 Työpäällikkö
 gsm. 040 626 6426
 sähköposti:
pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi

Pitäjänmäen vesihuoltosaneeraus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY saneeraa Pitäjänmäellä Marttilan ja Reimarlän alueen vesihuoltoverkoston: vesijohdot sekä jätevesi- ja hulevesiviemärit. Verkosto on rakennettu pääosin 1950–1970-luvuilla. Saneeraus korjaa verkostossa esiintyneitä toimintahäiriöitä, vikoja ja vedenlaatuongelmia. Vesihuollon asiakasliittymiä alueella on noin 350.

Suosittelemme, että kiinteistöjen omistajat saneeraavat HSY:n urakan yhteydessä kaikki yli 20 vuotta vanhat tonttijohdot kiinteistön rajalta rakennuksille asti. Tonttijohtojen saneeraamisesta on lukuisia hyötyjä:

- varmistaa kiinteistölle laadukkaan juomaveden ja katkeamattoman vedenjakelun
- ehkäisee vuotojen tai tukosten aiheuttamia vahinkoja
- nostaa kiinteistön arvoa
- ehkäisee ympäristöhaittoja, kun rikkoutuneet jätevesiviemärit eivät valuta jätevettä ympäristöön ja hulevedet on ohjattu tontilla oikein
- on kustannustehokas toimenpide, kun toteutetaan HSY:n tekemän saneerauksen yhteydessä.

Huonokuntoiset putket ovat riski kiinteistön omistajalle

Kiinteistön tonttivesijohdon ja tonttioviemäreiden käyttöikä on yleensä 40–50 vuotta. Vuotojen riski kasvaa jo 20 vuotta vanhemmissa putkissa. Käyttöikään vaikuttavat käytetyt materiaalit, rakennustapa ja maaperä.

Tonttijohdot kuuluvat kiinteistön vastuulle samalla tavoin kuin kiinteistön sisäiset putkitukset. Vastuujako on sama huolimatta siitä, onko kiinteistö rakennettu omalle vai vuokratontille tai onko kyseessä pientalo, kerrostalo vai yritys kiinteistö.

Vastuuraja vesijohdossa on kiinteistön tonttijohdon ja HSY:n runkojohdon liitoskohta. Kiinteistön jäte- ja hulevesiviemäriin vastuuraja on katualueella sijaitsevassa HSY:n tarkastuskaivossa tai runkoviemäriässä.

Putken rikkoutuessa vettä saattaa valua kiinteistön kellariin ja perustuksiin ja jopa naapuriin. Vahingot voivat olla mittavat, ja korjauskustannukset ovat kiinteistön omistajan vastuulla.

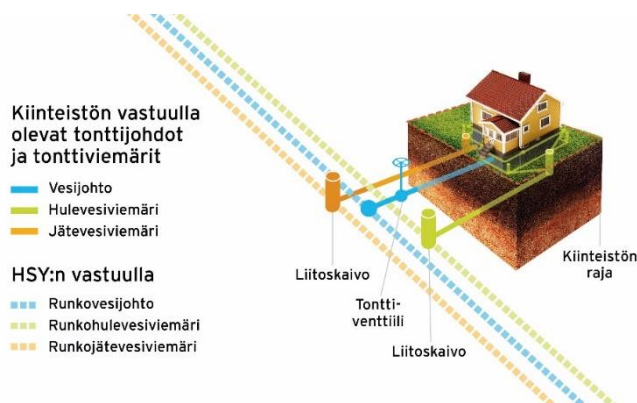
Tonttijohtojen saneeraaminen HSY:n urakan yhteydessä

Yleisen vesihuollon toimintavarmuuden vuoksi saneeraamme omien runkoverkostojemme ohella kaikki niihin liitetyt, yli 20 vuotta vanhat, yleisellä alueella kulkevat tonttijohdot runkoputkesta kiinteistön tontin rajalle asti. Työ sisältää maanrakennustyöt, putkimateriaalit ja liitostyöt.

Yleisten toimitusehtojemme mukaisesti laskutamme kyseisestä saneeraustyöstä 1 200–4 000 euroa per liittymäkaivanto riippuen tonttijohtojen iästä alla olevan taulukon mukaisesti.

Tonttijohtojen ikä vuotta	Liittyjän kustannusosuus, %	HSY:n kustannusosuus, %
0–20	Ei saneerata	Ei saneerata
20–30	30	70
30–40	40	60
yli 40	100	0

*Saneerauksen kustannusten jakautuminen prosentteina HSY:n toimitusehdoissa



Kiinteistön omistaja vapautuu tonttijohtojen yleisellä alueella tehtävän saneerauksen maksusta kokonaan, jos saneeraa myös kiinteistönsä alueella kulkevat tonttijohdot. HSY tekee veloitukset saneerauksen runkoputkesta kiinteistön rajalle asti, jos kiinteistön omistaja saneeraa oman tonttivesijohtonsa kiinteistön rajalta vesimittarille asti ja tonttviemärinsä kokoajakaivoihin asti urakan yhteydessä. Näin kiinteistön omistajan maksettavaksi jää ainoastaan kiinteistön rajojen sisällä kulkevat tonttivesijohto ja tonttviemärit.

Tonttijohtojen saneeraaminen kiinteistön tonttirajojen sisäpuolella

Jokainen saneerauksesta kiinnostunut kiinteistönhaltija pyytää erillisen tarjouksen omien tonttijohtojensa saneeraamisesta. Työstä ei voi antaa yhtä kiinteää hintaa, koska siihen vaikuttaa moni seikka:

- Saneerataanko yksi vai kolme johtoa (vesijohto, jätevesiviemäri, hulevesiviemäri)
- Rakennetaanko hulevesiviemäri samalla
- Ovatko tonttijohdot yhdessä vai useammassa kaivannossa
- Minkä pituisia tonttijohdot ovat
- Millaisen pinnan alla (esim. asfaltti/nurmikko) ja millaisessa maaperässä tonttijohdot ovat
- Mikä saneerausmenetelmä kiinteistöön valitaan

Ota yhteyttä Terrawisen edustajan, jos haluat tarjouksen tonttijohtojen saneeraamisesta. Tarjous ei vielä sido sinua mihinkään. Huomaathan, että tarjous koskee vain kiinteistön tontin alueelle sijoitettavia tonttijohtoja. HSY saneeraa kaikki yli 20 vuotta vanhat tonttijohdot tontin rajalta runkoputkeen asti joka tapauksessa.

Suuntaa antavan hinta-arvion ja yhteydenottolomakkeen löydät myös hankkeen nettisivuilta osoitteesta www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi

Yhteyttä voit ottaa myös sähköpostitse osoitteeseen pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi tai puhelimitse numeroon 040 626 6426.

Mistä löydät tietoa oman kiinteistösi tonttijohdoista?

Kiinteistön tonttivesijohtojen ja -viemäreiden sijainnin tontilla voit tarkistaa kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmista. Jos näitä ei ole tallella, voit hakea suunnitelmia rakennusvalvonnan arkistosta osoitteessa <https://asiointi.hel.fi/arska>. Tonttijohdot on yleensä merkitty myös kaupungin johtokartalle. Tämän tiedon voit varmistaa olemalla yhteydessä Helsingin kaupungin johtotietopalveluun, puh. 09 310 31940, sähköposti: johtotietopalvelu@hel.fi. HSY ei arkistoi kiinteistöjen LVI-suunnitelmia.

Saneeraushankkeen aikataulu

Urakoitsijana toimiva Terrawise on aloittanut helmi–maaliskuun aikana 2021 maaperätutkimukset ja rakennussuunnittelun. Tämä työ etenee vaiheittain urakan aikana. Itse rakentamistyö alkaa toukokuussa 2021. Saneerattavat tonttijohdot saneerataan aina siinä vaiheessa, kun HSY:n runkojohtojen rakennustyö on kiinteistön kohdalla. Näin vältetään kalliilta, ylimääräisiltä kaivutöiltä.

Urakoitsijan työsuunnitelman mukaan saneeraus on valmis joulukuussa 2022. Muutokset aikatauluihin ovat mahdollisia ja niistä viestitään erikseen.

* Keräämme saneeraushankkeesta palautetta alueen asukailta ja kiinteistöjen omistajilta.