

# Puuvaja ja paloturvallisuus pienellä tontilla pääkaupunkiseudulla

Pienen puuvajan rakentamisessa pitää muistaa paloturvallisuus ja rakennusvalvonnan ohjeet. Puuvaja on lähinnä autokatokseen ja jätehuoneisiin verrattavissa oleva tila. Puuvajassa piilee palo- ja ilkvallan riski, joten vajan tulee olla lukittava ja tarvitaan suojaetäisyyksiä läheisiin rakennuksiin.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien rakennusjärjestyksissä on mm. pientaloalueelle rakennettavia puuvajoja koskevia etäisyysvaatimuksia tontin rajan suhteen ja vapautus luvanvaraisuudesta alle 20 m<sup>2</sup> suuruiselle piharakennelmalle. Pinta-alaltaan alle 5 m<sup>2</sup> kokoisen vajan rakentamiseen on helpotuksia rakennusvalvonnan ohjekorteissa. Vaikka rakennelman toteuttaminen ei vaadi toimenpidelupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Luvanvaraisuuden voi tarkistaa kunnan rakennusvalvonnasta.

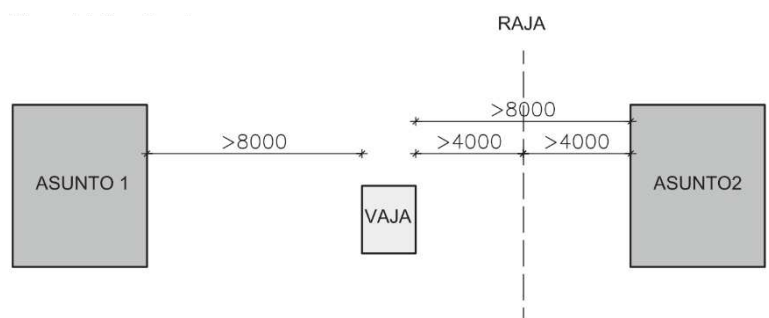
## Suojaetäisyydet ympäröiviin rakennuksiin

Pienen alle 5m<sup>2</sup> puuvajan on mahdollista rakentaa normaalille kaava-alueelle pääkaupunkiseudulle jos suojaetäisyydet täyttyvät. Etäisyys vaaditaan kaikkiin ympäröiviin rakennuksiin: varastoihin, autotalliin, katokseen ja jätekatokseen.

Vajan rakentaminen ei vaadi palo-osastointia, kun vajan etäisyys:

- muihin rakennuksiin on yli 8 metriä
- tontin rajaan on yli 4 metriä ja rajasta 4 metrin etäisyydellä ei ole naapuritontilla rakennuksia.

Jos vaja sijoitetaan lähemmäksi rajaa kuin kuvassa, se edellyttää naapurin suostumusta.



Kuva 1. Puuvajan suojaetäisyydet ympäröiviin rakennuksiin, jolloin ei palo-osastointivaatimuksia.

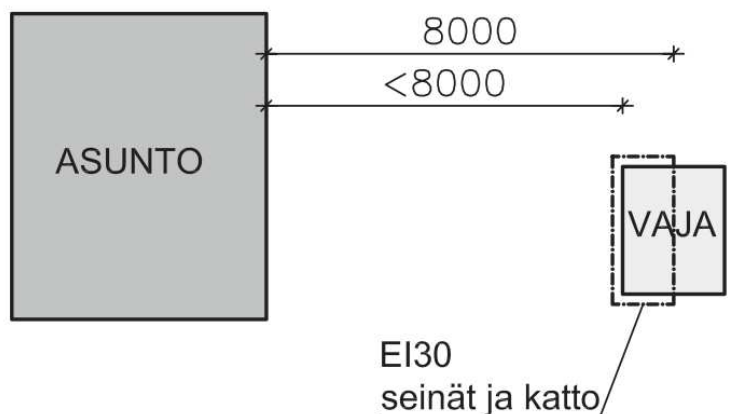
## Puuvajan palo-osastointi paloriskin pienentämiseksi

Osastoinnilla tarkoitetaan puuvajan varustamista rakenteilla, jotka estävät palon leviämisen ympäröiviin rakennuksiin. Vaja pitää palo-osastoida, mikäli kuvan 1 suojaetäisyydet eivät täyty.

Avoin puukatos on paloteknisesti pahempi kuin umpinainen puuvaja, joten niiden osastointivaatimukset ovat samat.

Pien- ja rivitaloalueella vaaditaan paloluokkaa P3 ja osastoivan seinän luokkaa EI30. Massiivinen puuseinä voi toimia osastoivana rakenteena: 1 mm massiivipuuta vastaa 1 min palonkestoa. Eli 30 minuutin palonkesto saavutetaan 30 mm massiivipuurakenteella.

Puuvajan osastoinnissa riittää toispuolinen osastointi varaston sisäpuolella. Myös osastoivan seinän viereiset seinät sekä katto on hyvä rakentaa osastoiviksi. Jos osastoivalla seinällä on ovia ja ikkunoita, niiden osastointivaatimus on yleensä vähintään puolet ympäröivän seinän vaatimuksesta.



Kuva 2. Puuvajan palo-osastointi, kun suojaetäisyys on alle 8 metriä viereiseen rakennukseen

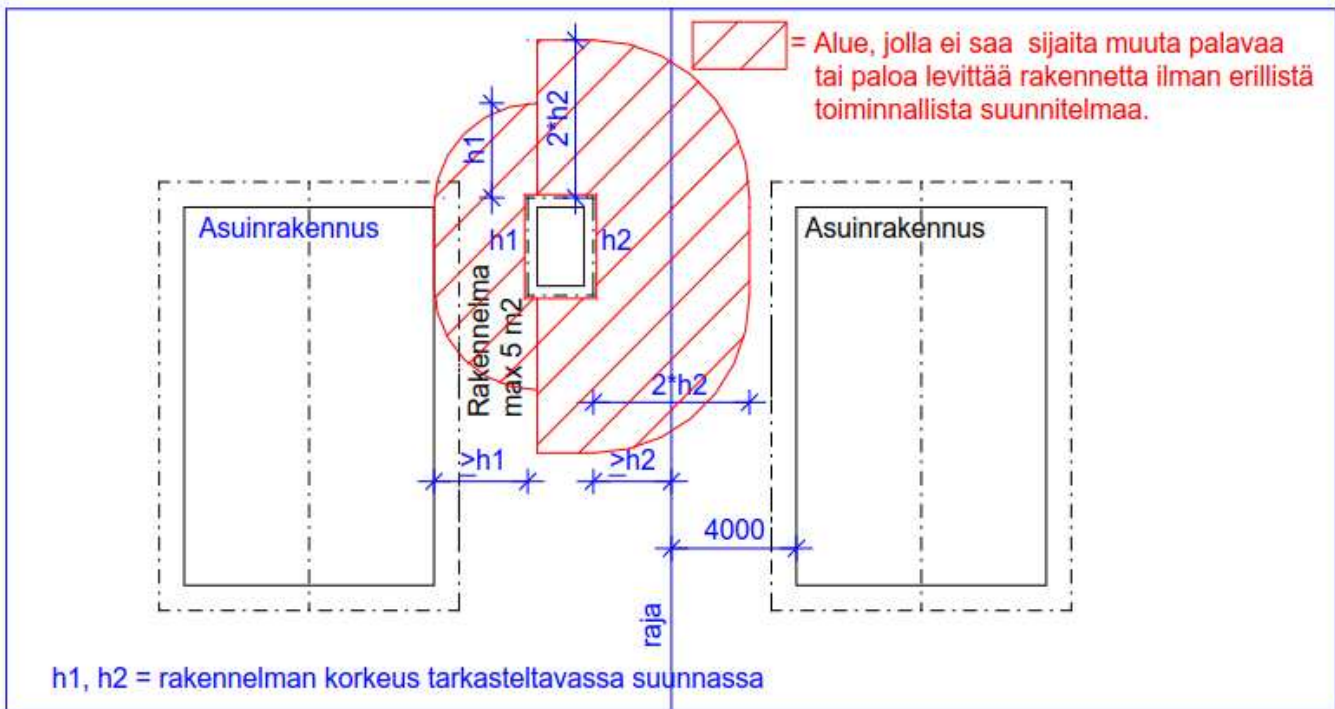
Varasto voidaan rakentaa toiseen rakennukseen kiinni, jos osastointivaatimus saadaan täytettyä.

Osastoivankin seinän alareunassa voi olla 100–150 mm rako ilmanvaihtoa varten, koska palo leviää ylöspäin ja sivuille, ei alaspäin. Tällöin tulee huomioida poistoilmanvaihdon suunta, koska tehostunut ilmanvaihto aiheuttaa siellä mahdollisesti suuremman riskin palon leviämislle.

## Vapautuksia palo-osastointiin

Pohjapinta-alaltaan alle 5 m<sup>2</sup> kokoisen puuvajan rakentaminen ilman osastointia on joissain tapauksissa mahdollista, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- maksimikorkeus (harjakorkeus, h) on korkeintaan 3 metriä,
- vaja on naapurin rajan puoleisen korkeutensa (h2) etäisyydellä naapurin rajasta ja
- vaja on vähintään oman rakennuksen puoleisen korkeutensa (h1) etäisyydellä omasta rakennuksesta,
- naapuritontilla ei ole rakennuksia alle 4 metrin etäisyydellä rajasta ja
- naapuritontilla ei ole rakennelmia korkeutensa lähempänä rajaa ja
- rakennusten ja rakennelmien välissä ei ole muita palavia rakenteita, kuten aitoja.



Kuva 3. Alle 5m<sup>2</sup> kokoisen puuvajan suojaetäisyydet ympäröiviin rakennuksiin, jolloin palo-osastointia ei vaadita.

## Lisätietoa

Lisätietoa kuntien rakennusvalvonnasta ja Pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnan ohjekorteista:

- Ohjekortit: <https://www.pksrava.fi/asp2/korttiluettelo.aspx?s=54>
- Etäisyyden periaatteet: <https://www.pksrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117b10B.pdf>
- Osastointiperiaatteita, alle 5m<sup>2</sup> vajat: <https://www.pksrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117b08D.pdf>
- Osastointiperiaatteita, alle 20 m<sup>2</sup> vajat: <https://www.pksrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117b09A.pdf>

Palotekninen selvitys on laadittu Urbaani puuvaja-hankkeessa, joka saa EAKR-rahoitusta Uudenmaan liitolta vuosina 2016–2017. Lue lisää [www.urbaanipuuvaja.fi](http://www.urbaanipuuvaja.fi)