

Asemakaavoitettujen pientalotonttien hintakehitys kaupunginosittain ja kunnittain pääkaupunkiseudulla 2013-2019¹

	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		Vuosi muutos % ²				tammi- syyskuu 2019
											tammi-syyskuu		Koko vuosi						
kaupunginosa	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2015	2016	2017	2018	
Oulunkylä	975	5	830	1	1120	2	1080	2	1051	3	1389	2	1162	3	34,9 %	-3,6 %	-2,7 %	32,2 %	
Haaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1490	1	0	0	..	..	..	..	
Munkkiniemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1576	1	0	0	..	..	..	..	
Konala	967	1	0	0	961	1	909	1	1006	1	1128	3	0	0	..	-5,4 %	10,7 %	12,1 %	
Kaarela	957	1	930	4	935	6	1005	11	1125	4	1168	6	987	7	0,5 %	7,5 %	11,9 %	3,8 %	
Pakila	1516	7	1362	9	1376	3	1107	15	1216	7	1201	3	1371	8	1,0 %	-19,5 %	9,8 %	-1,2 %	
Tuomarinkylä	1327	12	1195	6	1357	4	1365	4	1279	5	1230	4	1321	7	13,6 %	0,6 %	-6,3 %	-3,8 %	
Pukinmäki	1167	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1208	1	0	0	..	..	..	..	
Malmi	950	6	0	0	908	3	865	3	834	2	907	1	911	2	..	-4,7 %	-3,6 %	8,8 %	
Tapaninkylä	1187	15	1055	13	1060	10	1054	6	993	16	1097	12	1238	9	0,5 %	-0,6 %	-5,8 %	10,5 %	
Suutarila	965	8	969	4	1043	8	891	5	1063	13	997	3	956	7	7,6 %	-14,6 %	19,3 %	-6,2 %	
Suurmetsä	908	6	918	6	888	4	857	11	1013	11	916	7	1011	8	-3,3 %	-3,5 %	18,2 %	-9,6 %	
Kulosaari	0	0	0	0	2447	2	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	
Tammisalo	2468	1	1496	1	1032	1	1750	1	0	0	1282	2	0	0	-31,0 %	69,6 %	..	..	
Vartiokylä	1135	11	1156	11	1400	10	1000	20	1074	16	1156	12	1307	17	21,1 %	-28,6 %	7,4 %	7,6 %	
Pitäjänmäki	0	0	0	0	0	0	1148	2	0	0	1041	2	0	0	..	..	..	..	
Mellunkylä	837	5	908	1	715	2	782	8	854	7	838	3	726	1	-21,3 %	9,4 %	9,2 %	-1,9 %	
Laajasalo	1642	5	1348	7	1689	5	1239	10	1346	13	1214	11	1539	5	25,3 %	-26,6 %	8,6 %	-9,8 %	
Vuosaari	1095	2	1086	2	761	3	873	3	899	1	993	3	1083	2	-29,9 %	14,7 %	3,0 %	10,5 %	
Karhusaari	692	1	0	0	619	1	0	0	845	5	1053	1	0	0	..	..	..	24,6 %	
Ultuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	407	1	0	0	..	..	..	..	
Ruskeasuo	1570	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	
Viikki	0	0	0	0	904	1	1149	2	1269	1	0	0	0	0	..	27,1 %	10,4 %	..	
Lauttasaari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2341	1	0	0	..	..	..	..	
Helsinki	1170	88	1135	65	1170	66	1025	104	1077	105	1133	80	1199	76	6,5 %	-8,4 %	7,9 %	2,3 %	
Tapiola	0	0	0	0	0	0	2305	1	0	0	2165	2	0	0	..	..	..	..	
Westend	3135	2	2255	3	3145	2	2420	1	2457	4	3066	5	2447	6	39,5 %	-23,1 %	1,5 %	24,8 %	
Haukilahti	0	0	3800	2	0	0	1328	3	1741	8	0	0	2862	2	..	..	31,1 %	..	
Niittykumpu	1837	1	1837	3	1464	7	1175	1	1333	3	1354	3	1498	3	-20,3 %	-19,7 %	13,4 %	1,6 %	
Pohjois-Tapiola	1659	3	1289	6	1598	8	1541	3	1439	9	1712	4	1626	4	24,0 %	-3,6 %	-6,6 %	19,0 %	
Laajalahti	1479	2	963	2	1038	2	974	2	912	1	1146	7	0	0	7,8 %	-6,2 %	-6,4 %	25,7 %	
Kuurinniitty	988	4	1046	7	805	6	912	3	856	4	782	7	0	0	-23,0 %	13,3 %	-6,1 %	-8,6 %	
Henttaa	931	12	770	1	951	6	882	9	1256	18	950	7	972	2	23,5 %	-7,3 %	42,4 %	-24,4 %	
Olari	1301	10	1046	5	1303	10	972	3	1115	15	1159	19	1217	3	24,6 %	-25,4 %	14,7 %	3,9 %	
Matinkylä	1995	2	1249	3	1550	3	1466	10	1726	8	1338	6	1944	2	24,1 %	-5,4 %	17,7 %	-22,5 %	
Mankkaa	1366	19	1323	3	1101	10	1382	8	1188	12	1452	9	0	0	-16,8 %	25,5 %	-14,0 %	22,2 %	
Nöykkiö	1036	9	965	17	998	13	993	26	997	22	1150	20	1156	2	3,4 %	-0,5 %	0,4 %	15,3 %	
Kaitaa	961	2	961	3	1243	13	1023	7	1110	13	837	2	1255	4	29,3 %	-17,7 %	8,5 %	-24,6 %	
Soukka	1497	2	1308	4	1047	4	851	2	1742	1	904	3	0	0	-20,0 %	-18,7 %	104,7 %	-48,1 %	
Espoonlahti	547	1	0	0	0	0	0	0	1391	1	0	0	0	0	..	..	..	..	
Espoon keskus	736	3	753	2	684	4	704	5	592	2	711	4	800	1	-9,2 %	2,9 %	-15,9 %	20,1 %	
Kaupunginkallio	0	0	965	4	806	3	642	4	929	2	777	8	892	2	-16,5 %	-20,3 %	44,7 %	-16,4 %	
Saunalahti	971	36	1081	26	1004	22	929	30	917	26	936	14	933	11	-7,1 %	-7,5 %	-1,3 %	2,1 %	
Vanttila	0	0	1006	1	966	3	792	4	761	9	976	3	0	0	-4,0 %	-18,0 %	-3,9 %	28,3 %	

	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		Vuosimuutokset % ²				tammi-syyskuu 2019
													tammi-syyskuu		Koko vuosi				
kaupunginosa	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2015	2016	2017	2018	
Kauklahti	717	7	613	3	618	7	960	7	759	10	932	5	640	2	0,8 %	55,3 %	-20,9 %	22,8 %	
Kurttila	800	26	846	6	758	22	792	37	810	50	884	59	897	12	-10,4 %	4,5 %	2,3 %	9,1 %	
Latokaski	955	5	705	4	808	9	892	10	797	11	868	7	831	1	14,6 %	10,4 %	-10,7 %	8,9 %	
Muurala	0	0	0	0	828	3	854	3	745	10	712	5	0	0	..	3,1 %	-12,8 %	-4,4 %	
Lintuvaara	1058	48	918	21	1091	18	1089	10	1015	26	1125	11	1125	7	18,8 %	-0,2 %	-6,8 %	10,8 %	
Leppävaara	925	3	815	1	1116	5	730	6	1007	1	1081	6	0	0	36,9 %	-34,6 %	37,9 %	7,3 %	
Kilo	1117	4	873	6	1036	5	931	10	989	13	958	6	1203	2	18,7 %	-10,1 %	6,2 %	-3,1 %	
Sepänkylä	0	0	0	0	0	0	0	0	748	7	734	2	0	0	..	..	..	-1,9 %	
Karakallio	0	0	790	1	912	1	0	0	0	0	967	1	0	0	15,4 %	..	..	..	
Laaksolahti	935	21	992	17	874	28	990	18	911	23	968	29	1001	3	-11,9 %	13,3 %	-8,0 %	6,3 %	
Viherlaakso	1091	3	1022	3	1227	2	1143	1	910	2	1054	2	868	1	20,1 %	-6,8 %	-20,4 %	15,8 %	
Lippajärvi	901	5	1132	2	0	0	702	3	964	4	934	10	0	0	..	..	37,3 %	-3,1 %	
Järvenperä	823	3	794	3	753	2	698	5	771	7	695	3	820	1	-5,2 %	-7,3 %	10,5 %	-9,9 %	
Kumpyöli	0	0	750	1	0	0	674	4	613	1	643	2	0	0	..	..	-9,1 %	4,9 %	
Karhusuo	718	2	991	2	994	1	795	6	695	8	745	4	0	0	0,3 %	-20,0 %	-12,6 %	7,2 %	
Nupuri	593	4	590	2	472	1	717	6	376	3	694	3	669	1	-20,0 %	51,9 %	-47,6 %	84,6 %	
Kolmperä	0	0	353	1	0	0	655	1	399	1	0	0	0	0	..	..	-39,1 %	..	
Niipperi	926	5	625	2	623	3	0	0	527	2	650	7	730	3	-0,3 %	..	..	23,3 %	
Perusmäki	705	4	685	10	712	10	655	30	521	16	620	19	695	3	3,9 %	-8,0 %	-20,5 %	19,0 %	
Kalajärvi	662	3	0	0	566	2	448	3	471	2	567	4	0	0	..	-20,8 %	5,1 %	20,4 %	
Lahnus	550	2	0	0	572	2	778	2	391	2	743	2	0	0	..	36,0 %	-49,7 %	..	
Espoo	1023	253	1030	177	1001	237	913	284	970	357	993	310	1203	78	2,4 %	-0,3 %	0,0 %	7,3 %	
Kauniainen	1231	7	1168	6	1093	9	865	18	1059	17	1200	9	1114	4	-6,4 %	-20,9 %	22,4 %	13,3 %	
Kauniainen	1231	7	1168	6	1093	9	865	18	1059	17	1200	9	1114	4	-6,4 %	-20,9 %	22,4 %	13,3 %	
Linnainen	0	0	0	0	0	0	0	0	935	1	775	1	616	1	..	..	..	-17,1 %	
Hämevaara	0	0	851	4	719	1	899	1	833	3	672	6	803	6	-15,5 %	25,0 %	-7,3 %	-19,3 %	
Vapaala	770	4	868	3	814	5	765	5	847	7	788	2	821	8	-6,2 %	-6,0 %	10,7 %	-7,0 %	
Varisto	671	2	0	0	593	1	0	0	0	0	674	2	735	4	..	..	..	..	
Kaivoksela	0	0	891	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	
Martinlaakso	0	0	0	0	515	2	656	1	635	1	914	2	762	2	..	27,4 %	-3,2 %	43,9 %	
Vantaanlaakso	715	5	641	5	652	5	615	2	575	4	609	4	587	3	1,7 %	-5,7 %	-6,5 %	5,9 %	
Askisto	532	2	732	2	640	4	569	2	699	3	459	3	552	8	-12,6 %	-11,1 %	22,8 %	-34,3 %	
Kivistö	707	20	675	23	858	15	844	13	1052	8	809	20	1085	13	27,1 %	-1,6 %	24,6 %	-23,1 %	
Lapinkylä	682	2	838	1	739	4	583	8	727	8	707	7	625	4	-11,8 %	-21,1 %	24,7 %	-2,8 %	
Kiila	0	0	588	1	0	0	0	0	658	1	0	0	0	0	..	..	..	..	
Ylästö	991	23	925	8	1045	12	852	8	864	14	952	26	1014	7	13,0 %	-18,5 %	1,4 %	10,2 %	
Tammisto	1082	1	0	0	964	1	0	0	0	0	1031	1	0	0	..	..	..	..	
Pakkala	1092	1	876	3	637	1	0	0	650	1	729	4	790	7	-27,3 %	..	..	12,2 %	
Hiekkaharju	786	5	739	3	682	6	679	2	687	5	884	2	804	5	-7,7 %	-0,4 %	1,2 %	28,7 %	
Jokiniemi	1214	1	797	1	670	1	667	1	460	2	835	2	787	4	-15,9 %	-0,4 %	-31,0 %	81,5 %	
Viertola	0	0	678	2	821	5	818	6	1109	1	849	3	767	6	21,1 %	-0,4 %	35,6 %	-23,4 %	
Kuninkaala	595	4	582	3	980	1	763	4	685	5	671	1	737	4	68,4 %	-22,1 %	-10,2 %	-2,0 %	
Simonkylä	830	3	755	1	714	4	650	5	685	1	908	4	719	4	-5,4 %	-9,0 %	5,4 %	32,6 %	
Ruskeasanta	713	9	431	1	618	4	559	6	650	3	668	6	632	5	43,4 %	-9,5 %	16,3 %	2,8 %	
Koivuhaka	504	5	561	6	563	6	597	3	561	7	624	7	630	3	0,4 %	6,0 %	-6,0 %	11,2 %	
Koivukylä	0	0	719	1	632	2	704	5	664	2	0	0	613	3	-12,1 %	11,4 %	-5,7 %	..	

	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		Vuosimuutokset % ²				tammi-syyskuu 2019
													tammi-syyskuu		Koko vuosi				
kaupunginosa	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2015	2016	2017	2018	
Ilola	616	8	582	2	613	9	450	1	535	5	450	2	696	5	5,3 %	-26,6 %	18,9 %	-15,9 %	54,7 %
Asola	784	6	653	1	848	3	0	0	755	2	596	3	0	0	29,9 %	..	..	-21,1 %	..
Rekola	703	6	654	11	615	10	646	9	651	5	699	6	737	8	-6,0 %	5,0 %	0,8 %	7,4 %	5,4 %
Havukoski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..
Päiväkumpu	564	11	506	8	507	6	536	6	637	6	573	9	560	4	0,2 %	5,7 %	18,8 %	-10,0 %	-2,3 %
Matari	664	3	507	5	0	0	480	2	534	3	703	3	567	7	..	..	11,3 %	31,6 %	-19,3 %
Korso	615	6	540	3	642	7	547	8	631	8	643	14	498	3	18,9 %	-14,8 %	15,4 %	1,9 %	-22,6 %
Mikkola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	491	2	0	0	..	..	..	..	..
Metsola	571	6	546	7	417	3	493	2	534	6	648	3	459	1	-23,6 %	18,2 %	8,3 %	21,3 %	-29,2 %
Leppäkorpi	489	2	495	4	518	2	461	1	492	2	498	8	487	2	4,6 %	-11,0 %	6,7 %	1,2 %	-2,2 %
Jokivarsi	481	7	532	3	526	6	481	5	559	5	547	6	452	2	-1,1 %	-8,6 %	16,2 %	-2,1 %	-17,4 %
Nikinmäki	474	7	490	8	509	11	434	17	492	20	486	16	532	14	3,9 %	-14,7 %	13,4 %	-1,2 %	9,5 %
Vierumäki	425	4	391	2	445	4	529	5	449	3	426	5	450	2	13,8 %	18,9 %	-15,1 %	-5,1 %	5,6 %
Vallinoja	435	1	359	1	348	2	0	0	0	0	456	2	562	3	-3,1 %	..	..	..	23,2 %
Vaarala	495	1	525	3	545	4	471	5	591	4	627	6	621	2	3,8 %	-13,6 %	25,5 %	6,1 %	-1,0 %
Hakunila	0	0	462	1	0	0	664	2	0	0	610	1	0	0	..	..	..	..	..
Rajakylä	0	0	839	1	428	1	636	4	642	5	0	0	611	2	-49,0 %	48,6 %	0,9 %	..	..
Itä-Hakkila	784	1	739	4	767	1	659	7	627	4	711	3	500	2	3,8 %	-14,1 %	-4,9 %	13,4 %	-29,7 %
Kuninkaanmäki	634	3	598	5	613	6	528	7	569	5	771	4	564	4	2,5 %	-13,9 %	7,8 %	35,5 %	-26,8 %
Sotunki	0	0	0	0	692	3	715	3	726	2	0	0	0	0	..	3,3 %	1,5 %	..	..
Hämeenkylä	530	1	571	5	578	1	886	1	0	0	0	0	565	1	1,2 %	53,3 %	..	..	..
Tikkurila	0	0	321	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..
Petikko	0	0	0	0	0	0	520	1	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..
Keimola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	515	1	..	..	..	..	..
Helsingin pit.Kirkonkylä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	1	..	..	..	..	..
Ojanko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840	1	0	0	..	..	..	..	..
Vantaa	695	160	636	144	673	159	626	158	664	162	693	197	701	161	5,5 %	-5,0 %	9,1 %	2,2 %	3,0 %
PKS YHT/keskim.		508		392		471		564		641		596		319	3,9 %	-3,6 %	4,4 %	5,2 %	4,2 %

1) Aineisto koostuu rakentamattomista, asemakaava-alueella sijaitsevista pientalotonteista, joiden kaupat luokiteltu edustaviksi. Perusaineisto koottu kunnista. Hinnat kunkin vuoden hintatason mukaan

2) Kunnittaiset muutoskeskiarvot on laskettu kaupunginosien vuosimuutosprosenttien keskiarvona niissä kaupunginosissa, joissa on ollut kauppia kumpanakin vuonna ja painottaen näiden kauppia lukumäärällä.