

Asuntotuotanto Helsingin seudulla 1.1.-1.8.2019

Valmistuneet asunnot 1.8.2019 mennessä

Kunta/ seutu	Asunto- tuotanto- tavoite 2019	Valmistuneet asunnot yhteensä	Valmistuneet valtion tukemat ARA-vuokra- asunnot yhteensä	Valmistuneet asumisoikeus- asunnot (ASO)	Valmistuneet vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Valmistuneet vapaarahoitteiset omistusasunnot
Espoo	3 300	2 987	453	60	866	1 608
Helsinki	6 600	3 470	821	274	610	1 765
Kauniainen	79	13	0	0	0	13
Vantaa	2 640	2 090	482	110	392	1 106
PKS yhteensä	12 619	8 560	1 756	444	1 868	4 492
Hyvinkää	396	109	8	0	0	101
Järvenpää	568	271	0	0	0	271
Kerava	515	196	0	35	30	131
Kirkkonummi	436	196	0	0	100	96
Mäntsälä	211	40	0	0	16	24
Nurmijärvi	436	319	0	0	105	214
Pornainen	79	31	0	0	0	31
Sipoo	436	213	0	0	0	213
Tuusula	462	53	0	0	0	53
Vihti	343	137	0	0	57	80
KUUMA yhteensä	3 882	1 565	8	35	308	1 214
Helsingin seutu yhteensä	16 500	10 125	1 764	479	2 176	5 706

Aloitettut asunnot 1.8.2019 mennessä

Kunta/ seutu	Aloitettut asunnot yhteensä	Aloitettut valtion tukemat ARA-vuokra- asunnot yhteensä	Aloitettut asumisoikeus- asunnot (ASO)	Aloitettut vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Aloitettut vapaarahoitteiset omistusasunnot	Myönnetyt rakennusluvut (asuntojen lkm)
Espoo	2 498	410	101	271	1 716	3 015
Helsinki	3 535	544	63	962	1 966	4 356
Kauniainen	154	44	0	0	110	56
Vantaa	1 298	162	0	438	698	2 218
PKS yhteensä	7 485	1 160	164	1 671	4 490	9 645
Hyvinkää	140	8	46	0	86	39
Järvenpää	377	42	30	80	225	492
Kerava	87	65	0	0	22	113
Kirkkonummi	298	0	0	117	165	175
Mäntsälä	82	64	0	0	18	235
Nurmijärvi	316	211	0	21	84	241
Pornainen	4	0	0	0	4	0
Sipoo	91	0	0	0	91	262
Tuusula	163	65	0	0	98	522
Vihti	35	0	0	3	32	55
KUUMA yhteensä	1 593	455	76	221	825	2 134
Helsingin seutu yhteensä	9 078	1 615	240	1 892	5 315	11 779

Arviot vuoden 2019 asuntotuotannosta

Arvio valmistuvasta tuotannosta 2019

Arvio tehty syyskuussa 2019

Kunta/ seutu	Valmistuvat asunnot yhteensä	Valmistuvat valtion tukemat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Valmistuvat asumisoikeus-asunnot (ASO)	Valmistuvat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Valmistuvat vapaarahoitteiset omistusasunnot
Espoo	4 319	540	80	1 070	2 629
Helsinki	6 500	1 420	650	900	3 530
Kauniainen	60	0	0	0	60
Vantaa	3 800	578	267	1 200	1 755
PKS yhteensä	14 679	2 538	997	3 170	7 974
Hyvinkää	300	8	104	63	125
Järvenpää	650	0	0	0	650
Kerava	500	56	35	100	309
Kirkkonummi	420	0	0	188	232
Mäntsälä	50	0	0	16	34
Nurmijärvi	740	159	0	105	476
Pornainen	31	0	0	0	31
Sipoo	520	95	0	0	425
Tuusula	185	49	0	0	136
Vihti	166	0	0	57	109
KUUMA yhteensä	3 562	367	139	529	2 527
Helsingin seutu yhteensä	18 241	2 905	1 136	3 699	10 501

Arvio alkavasta tuotannosta 2019

Arvio tehty syyskuussa 2019

Kunta/ seutu	Alkavat asunnot yhteensä	Alkavat valtion tukemat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Alkavat asumisoikeus-asunnot (ASO)	Alkavat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Alkavat vapaarahoitteiset omistusasunnot	Rakennusluvut (asuntojen lkm)
Espoo	4 512	729	207	712	2 864	4 800
Helsinki	7 000	1 260	207	1 340	3 800	7 100
Kauniainen	160	44	0	0	116	65
Vantaa	3 900	678	148	1 158	1 916	4 000
PKS yhteensä	15 572	2 711	562	3 210	8 696	15 965
Hyvinkää	220	8	46	0	166	210
Järvenpää	766	108	66	80	512	1 000
Kerava	250	0	0	165	85	200
Kirkkonummi	350	0	0	117	233	350
Mäntsälä	100	64	0	0	36	250
Nurmijärvi	343	211	0	21	111	268
Pornainen	0	0	0	0	0	0
Sipoo	311	151	0	0	160	700
Tuusula	650	176	44	136	294	1 170
Vihti	170	30	0	50	90	170
KUUMA yhteensä	3 160	748	156	569	1 687	4 318
Helsingin seutu yhteensä	18 732	3 459	718	3 779	10 383	20 283

Arviot vuoden 2020 asuntotuotannosta

Arvio valmistuvasta tuotannosta 2020

Arvio tehty syyskuussa 2019

Kunta/ seutu	Valmistuvat asunnot yhteensä	Valmistuvat valtion tukemat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Valmistuvat asumisoikeus-asunnot (ASO)	Valmistuvat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Valmistuvat vapaarahoitteiset omistusasunnot
Espoo	4 378	841	81	887	2 569
Helsinki	6 800	1 150	500	1 250	3 900
Kauniainen	220	44	0	0	176
Vantaa	3 200	38	0	1 458	1 704
PKS yhteensä	14 598	2 073	581	3 595	8 349
Hyvinkää	300	89	46	0	165
Järvenpää	750	224	79	80	367
Kerava	200	65	0	50	85
Kirkkonummi	420	0	0	200	220
Mäntsälä	165	64	0	21	80
Nurmijärvi	286	104	0	85	97
Pornainen	0	0	0	0	0
Sipoo	480	230	0	0	250
Tuusula	400	45	0	136	219
Vihti	170	30	0	0	140
KUUMA yhteensä	3 171	851	125	572	1 623
Helsingin seutu yhteensä	17 769	2 924	706	4 167	9 972

Arvio alkavasta tuotannosta 2020

Arvio tehty syyskuussa 2019

Kunta/ seutu	Alkavat asunnot yhteensä	Alkavat valtion tukemat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Alkavat asumisoikeus-asunnot (ASO)	Alkavat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Alkavat vapaarahoitteiset omistusasunnot	Rakennusluvut (asuntojen lkm)
Espoo	4 475	976	35	455	3 009	4 500
Helsinki	7 000	1 500	800	1 100	3 600	7 000
Kauniainen	65	0	0	0	65	15
Vantaa	3 200	521	100	1 040	1 539	3 000
PKS yhteensä	14 740	2 997	935	2 595	8 213	14 515
Hyvinkää	300	60	0	0	240	300
Järvenpää	450	69	0	148	233	500
Kerava	262	0	60	40	162	220
Kirkkonummi	300	0	0	120	180	350
Mäntsälä	140	0	0	90	50	150
Nurmijärvi	283	85	0	98	185	200
Pornainen	0	0	0	0	0	0
Sipoo	585	159	0	0	426	300
Tuusula	490	212	26	33	219	290
Vihti	170	0	0	0	0	170
KUUMA yhteensä	2 980	585	86	529	1 695	2 480
Helsingin seutu yhteensä	17 720	3 582	1 021	3 124	9 908	16 995

Kaavoitus Helsingin seudulla 1.1.-1.8.2019 ja arvio koko vuoden 2019 hyväksytystä uudesta asuinkerrosalasta

Arvio tehty syyskuussa 2019

Kunta/ seutu	Voimaan tullut asumisen kerrosala (NETTO) kem ²	Voimaan tullut asumisen kerrosala (BRUTTO) kem ²	Hyväksytyjen kaavojen asumisen kerrosala (NETTO) kem ²	Hyväksytyjen kaavojen asumisen kerrosala (BRUTTO) kem ²	Arvio koko vuoden 2019 hyväksytystä asumisen kerrosalasta (NETTO) kem ²
Espoo	156 419	169 259	138 651	249 433	250 000
Helsinki	435 194	516 348	423 754	546 588	600 000
Kauniainen	0	0	0	775	0
Vantaa	62 099	117 424	41 035	73 981	265 000
PKS yhteensä	653 712	803 031	603 440	870 777	1 115 000
Hyvinkää	9 000	9 000	1 293	7 150	8 217
Järvenpää	7 501	7 774	6 027	7 399	17 442
Kerava	595	595	5 652	16 415	38 500
Kirkkonummi	5 500	30 730	28 050	53 280	117 551
Mäntsälä	2 700	4 120	2 700	3 320	2 700
Nurmijärvi	107 016	110 522	106 056	106 362	147 000
Pornainen	0	0	0	0	0
Sipoo	0	0	0	0	9 667
Tuusula	22 326	31 014	14 148	17 330	48 282
Vihti	300	300	0	0	4 000
KUUMA yhteensä	154 938	194 055	163 926	211 256	393 359
Helsingin seutu yhteensä	808 650	997 086	767 366	1 082 033	1 508 359