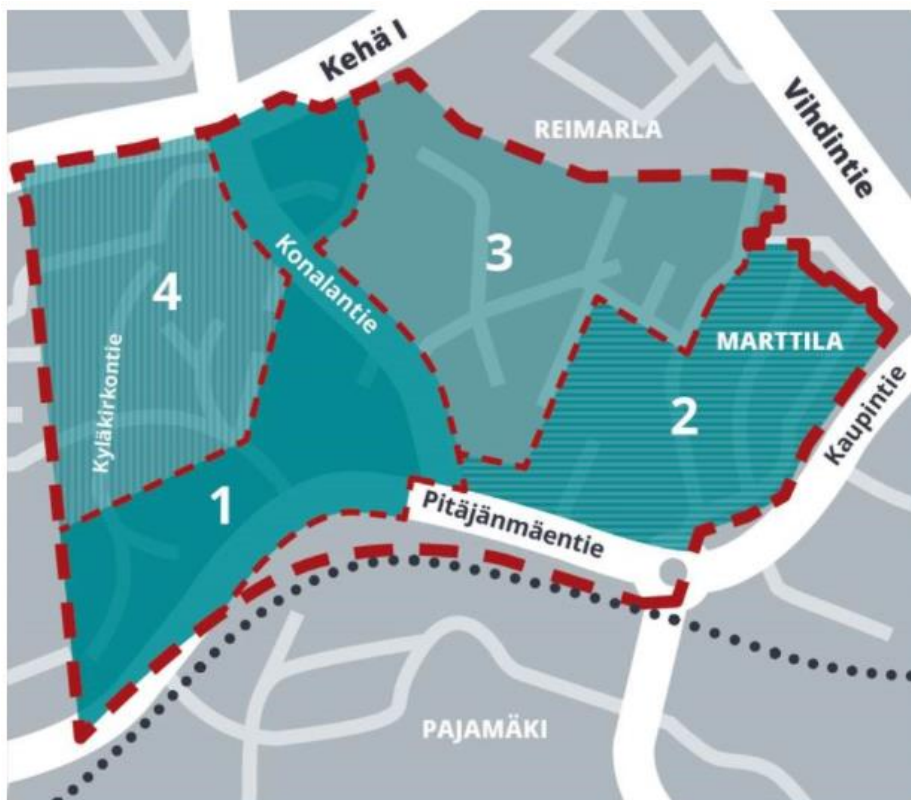


**TERRAWISE**



**Viisaan Maan Rakentaja**

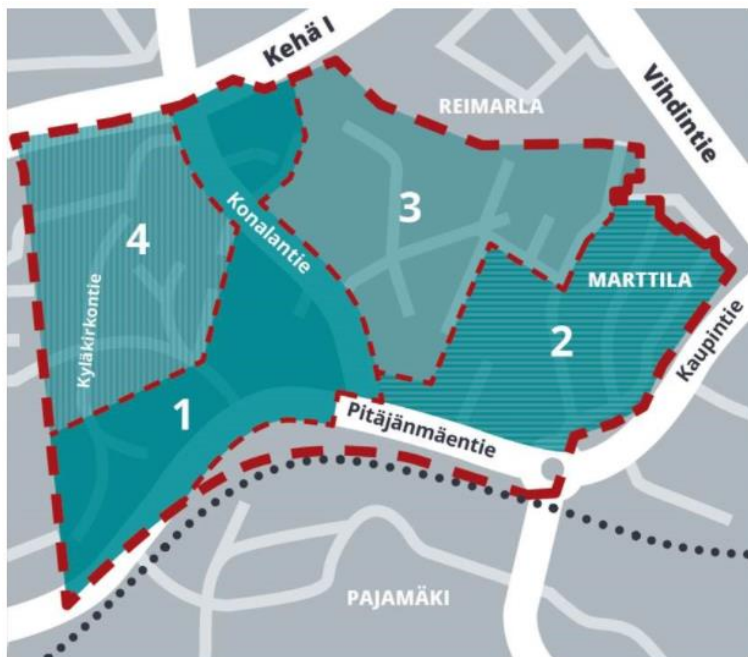
# Urakan aikataulu ja etenemisjärjestys



## Vaiheet ja työmaan arvioidut kestoajat alueittain:

- Alue 2, 05/21—05/22
- Alue 1, 08/21—11/22
- Alue 3, 08/21—11/22
- Alue 4, 11/21—10/22

# Urakan aikataulu tarkemmin (1/4)

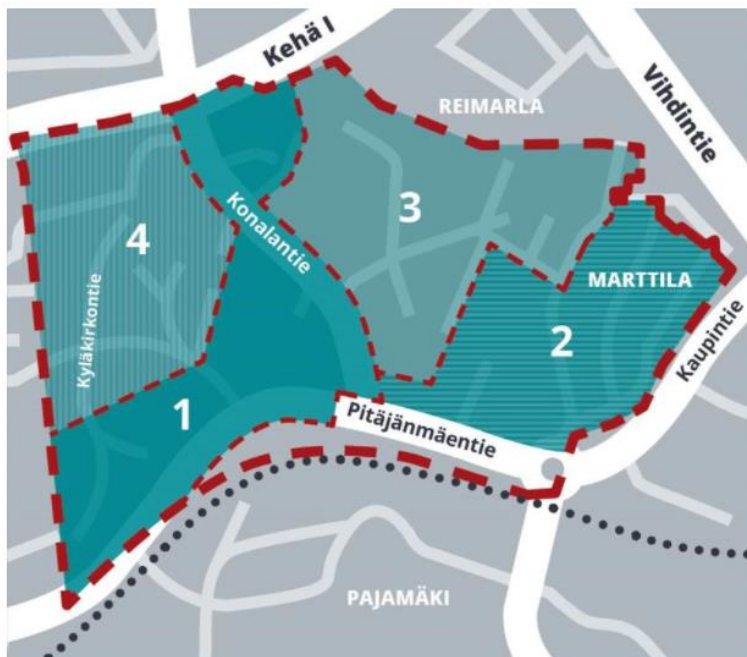


## Alue 2 sisällään seuraavat katuosuudet:

- Turkismiehentie  
(välillä Pitäjänmäentie – Kolkkapojanpolku)
- Pitäjänkuja
- Turkismiehenkuja
- Korsutie
- Partiotie (välillä Korsutie – Viinentie)
- Mottitie

**Alue 2, 05/21—05/22**

# Urakan aikataulu tarkemmin (2/4)

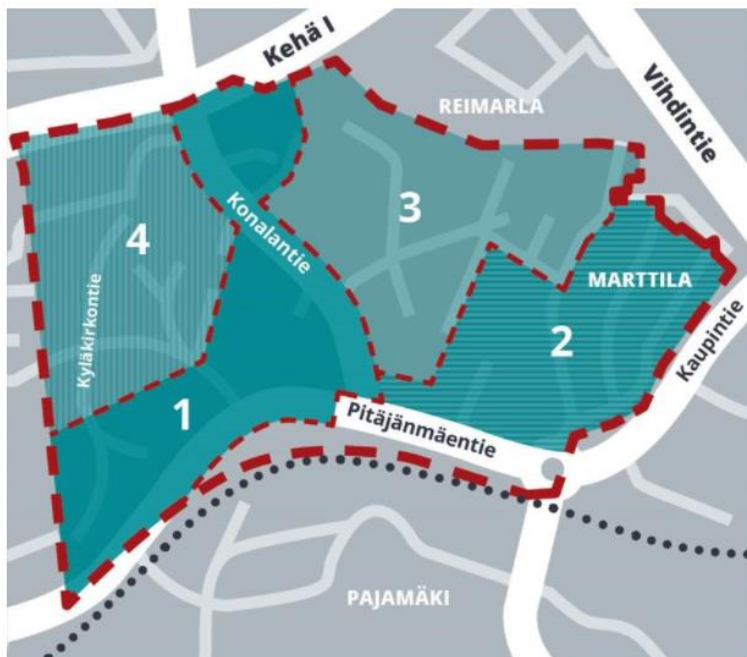


## Alue 1 sisältää seuraavat katuosuudet:

- Konalantie (välillä Pitäjänmäentie – Kehä I)
- Kokkokalliontie
- Pitäjänmäentie (välillä Ylityspolku – Kyläkirkontie)
- Kokkopolku
- Eljaksenpolku
- Eljaksentie
- Joonaksenkuja
- Markunkuja
- Kyläkirkontie (välillä Tapulipolku – Pitäjänmäentie)

**Alue 1, 08/21—11/22**

# Urakan aikataulu tarkemmin (3/4)

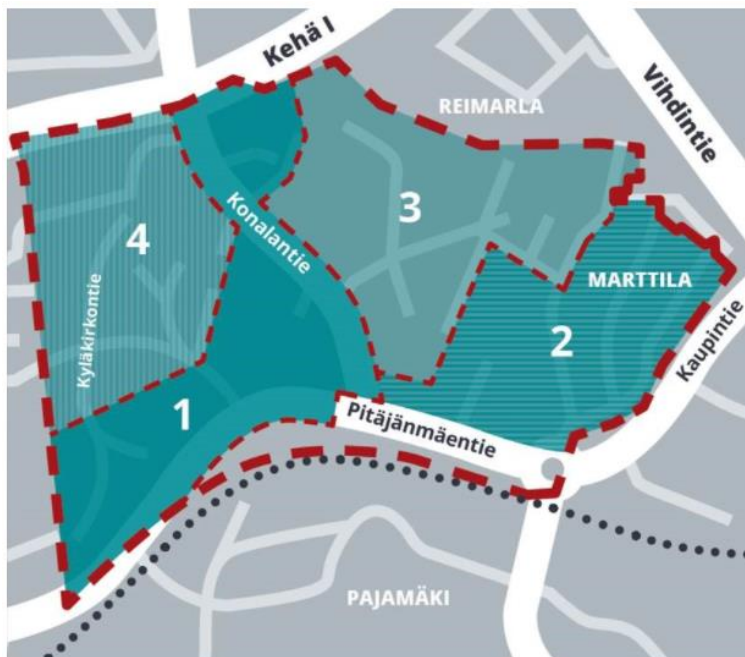


**Alue 3, 08/21—11/22**

## Alue 3 sisältää seuraavat katuosuudet:

- Sulkapolku  
(välillä Pitäjänmäentie – Kolkkapojanpolku)
- Kolkkapojanpolku
- Kolkkapojantie
- Viinenkuja
- Jousipolku
- Turkismiehentie  
(välillä Kolkkapojanpolku – Jousipolku)
- Turkismiehenpolku
- Jännetie
- Viinentie
- Partiotie (välillä Viinentie – Partiotie 41)
- Kinnarinkuja
- Nuolitie
- Rakentajantie

# Urakan aikataulu tarkemmin (4/4)



**Alue 4, 11/21—10/22**

## Alue 4 sisältää seuraavat katuosuudet:

- Kyläkirkontie (välillä Eljaksentie – Piispantie)
- Piispantie
- Konalan puisto
- Rikhard Nymanin tie
- Joulutähdentie
- Henrikintie
- Taavinkuja
- Henrikinkuja
- Knuutintie
- Knuutinpolku
- Lauritsantie
- Sylvesterintie
- Sylvesterinkuja
- Suntionpolku

# Mitä tapahtuu, kun työmaa tulee kotisi kohdalle

- Ensin saneeraamme kadulla kulkevat runkojohdot.
  - Tarvittaessa kiinteistöille on rakennettu jo aikaisemmin väliaikainen vedenjakelu.
- Runkojohtojen saneerauksen yhteydessä saneeraamme kadun osuudet tonttijohtoista.
- **Tämän jälkeen saneeraamme kiinteistön rajojen sisäpuolella sijaitsevat tonttijohdot niiden kiinteistöjen osalta, joiden kanssa asiasta on sovittu.**
- Tonttijohtojen saneerauksen jälkeen puramme väliaikaiset järjestelyt ja ennallistamme kadun.



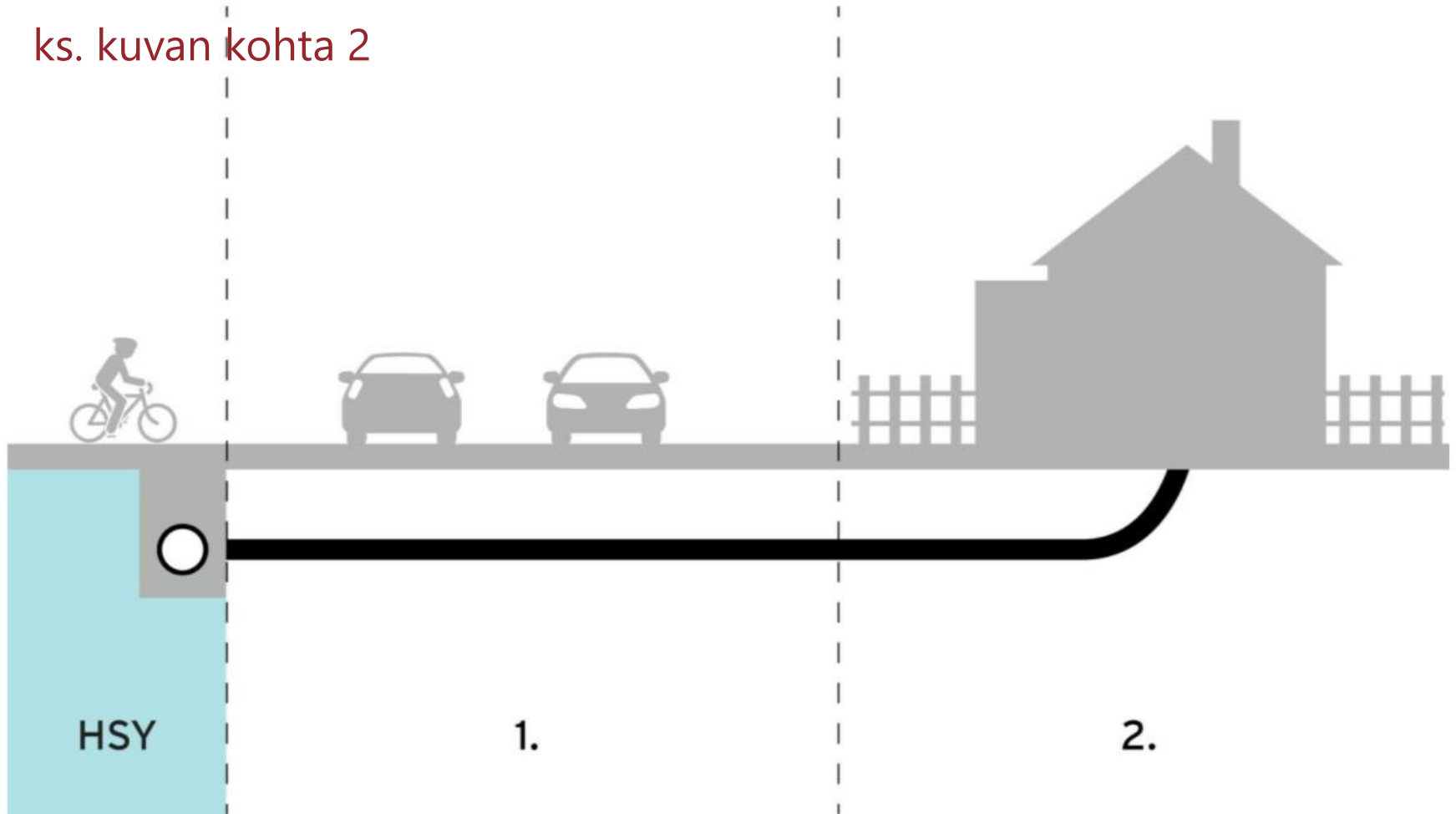
# Urakan aiheuttamat haitat asukkaiden arkeen

- Saneeraustyön tekeminen aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelyjä.
- Toivomme, että pyritte valitsemaan vaihtoehtoisen kulkureitin aina, kun näette katutyömaalla toimintaa.
  - Tapa lisää turvallisuutta ja nopeuttaa myös työn valmistumista.
- Saneeraustyö aiheuttaa jonkin verran tärinää ja melua. Seuraamme myös niiden vaikutuksia työn aikana.
  - Tiettyihin kiinteistöihin tehdään alkukatselmus ennen töiden aloittamista
- Vesijohtojen liitostyöt aiheuttavat lyhyitä vesikatkoja.
  - Näistä kerrotaan etukäteen HSYn ja/tai TerraWisen toimesta.



# HSY tarjoaa tonttijohtojen saneeraajille hintaetuja. Maksat vain omien tonttijohtojesi saneeramisesta.

ks. kuvan kohta 2



# Tonttijohtosaneerauksen suuntaa antava hinta-arvio

- Eri kiinteistölle tarjottava saneerauspalvelu saattaa poiketa toisistaan, koska kiinteistöjen saneerausolosuhteet ovat erilaisia.
  - Hintaan vaikuttavat esimerkiksi vesijohto-, jäte- ja hulevesiputkien sijoittelu, mitkä niistä saneerataan, kiinteistöjen pihan nykyiset pintarakenteet ja tonttijohtojen pituus.
- TerraWise tarjoaa suuntaa antavan hinta-arvion, joka on **4 650 euroa per tonttijohtokaivanto** (sis. arvonlisäveron 24 %).

# Verovähennyskelpoisuus

- **Tontin sisäpuolisten** johtojen saneerauksesta olet oikeutettu **kotitalousvähennykseen**.
- Voit vähentää 40 % tehdyn **työn** osuudesta.
- Erittelemme työn ja materiaalien osuudet tarjoukseemme.
- Kotitalousvähennys on aina henkilökohtainen, mutta esimerkiksi puolison kanssa vähennystä voi saada jopa 4 500 € vuodessa.
- Hankkeen nettisivuilla on tarkemmin tietoa ja kuvitteellinen esimerkki. Ks. [www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi](http://www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi)

# Mitä sinun tulisi tehdä seuraavaksi? (1/2)

- A. Jos olet pientalon omistaja, pyydä tarjous putkien saneerauksesta, **ota yhteyttä sähköpostitse [pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi](mailto:pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi) tai soita numeroon 040 626 6426.**

**Kerrothan meille nimesi, osoitteesi, kotisi rakennusvuoden sekä sen, oletko tehnyt korjaustoimenpiteitä joskus aikaisemmin tai havainnut vesi- tai viemärijohdoissa jotain poikkeavaa.**

- B. Jos taas asut kerrostalossa tai omistat yrityskiinteistön, ota yhteyttä taloyhtiösi isännöitsijään tai hallitukseen.
- Otamme teihin yhteyttä mahdollisimman pian.
  - Priorisoimme ensimmäisenä alkavien työalueiden kiinteistöjä.
  - Huoli pois, järjestämme teille riittävästi aikaa tehdä päätöksiä.

# Mitä sinun tulisi tehdä seuraavaksi? 2/2

Erityistä kiinteistöjen hulevesiin liittyen:

- **Jos kiinteistöllänne ei ole vielä hulevesien keräilyä tai hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin:**
  - Pyydä tarjous TerraWiseltä keräilyn rakentamisesta tai hulevesien erottamisesta jätevesistä.
  - Tai ano vapautusta Helsingin kaupungilta  
[https://www.hel.fi/static/ymk/lomakkeet/ysl\\_lomakkeet/Hulevesivapautuslomake.pdf](https://www.hel.fi/static/ymk/lomakkeet/ysl_lomakkeet/Hulevesivapautuslomake.pdf)
- **Jos kiinteistöltänne johdetaan hulevedet esimerkiksi ojaan:**
  - Selvitä mahdollisuuksien mukaan, onko asiasta olemassa sopimusta maanomistajan kanssa
- Pyrimme auttamaan myös näissä selvityksissä parhaamme mukaan.

# Tietojen keräys ja tietosuoja

- Keräämme tällä hetkellä kaupungin järjestelmistä tietoa kiinteistöjen tonttijohdoista.
- Keräämme myös yhteystietoja yhteydenotoista puolin ja toisin.
- **Kerättyjä tietoja ei käytetä muuhun tarkoitukseen kuin tämän urakan töihin.**

# Rahoitus

- **Tarjoamme rahoituskumppanimme palveluita tonttijohtojen saneeraukseen.**
- Kerromme asiasta tarkemmin myöhemmin mm. nettisivuillamme ja tarjouksen teon yhteydessä.



Löydät ajankohtaiset kuulumiset työmaan omilta verkkosivuilta: [www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi](http://www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi)

sekä Facebook-sivulta: [www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneeraus](https://www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneeraus)

TERRAWISE



wsp

## Pitäjänmäen putkisaneeraus

Helsingissä Pitäjänmäen, Marttilan ja osin Reimarlan alueella toteutetaan vesihuoltoverkoston saneeraus vuosina 2021–2022. Hankkeen tilaaja on HSY ja urakoitsijana toimii TerraWise Oy.



## Mitä alueita saneeraus koskee

Saneeraamme vesihuoltoverkoston Pitäjänmäen, Marttilan ja osittain Reimarlan alueella Helsingissä. Saneerattava runkoverkosto sisältää HSY:n vastuulla olevat vesiohdot, jätevesiviemärit ja



# Tervetuloa saneerukseen mukaan!

- Olemme avanneet työmaa-ajan verkkosivusto alueen asukkaille:  
[www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi](http://www.pitajanmaenputkisaneeraus.fi)
  - Sekä oman Facebook-sivun:  
[www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneeraus](http://www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneeraus)
- Tietoa hankkeen taustasta ja HSY:n uudesta toimintamallista: [www.hsy.fi/marttila](http://www.hsy.fi/marttila)

Lisäksi työmaahenkilöstöä voi lähestyä työmaalla tai soittaa hankkeelle perustettuun työmaanumeroon 040 626 6426.

Työmaahenkilöstö myös jakaa postilaatikoihin tiedotteita aina tarvittaessa ja käy kolkuttelemassa ovelle. Luonnollisesti koronatilanteen vaatimat turvaetäisyydet ja muut toimet huomioon ottaen.