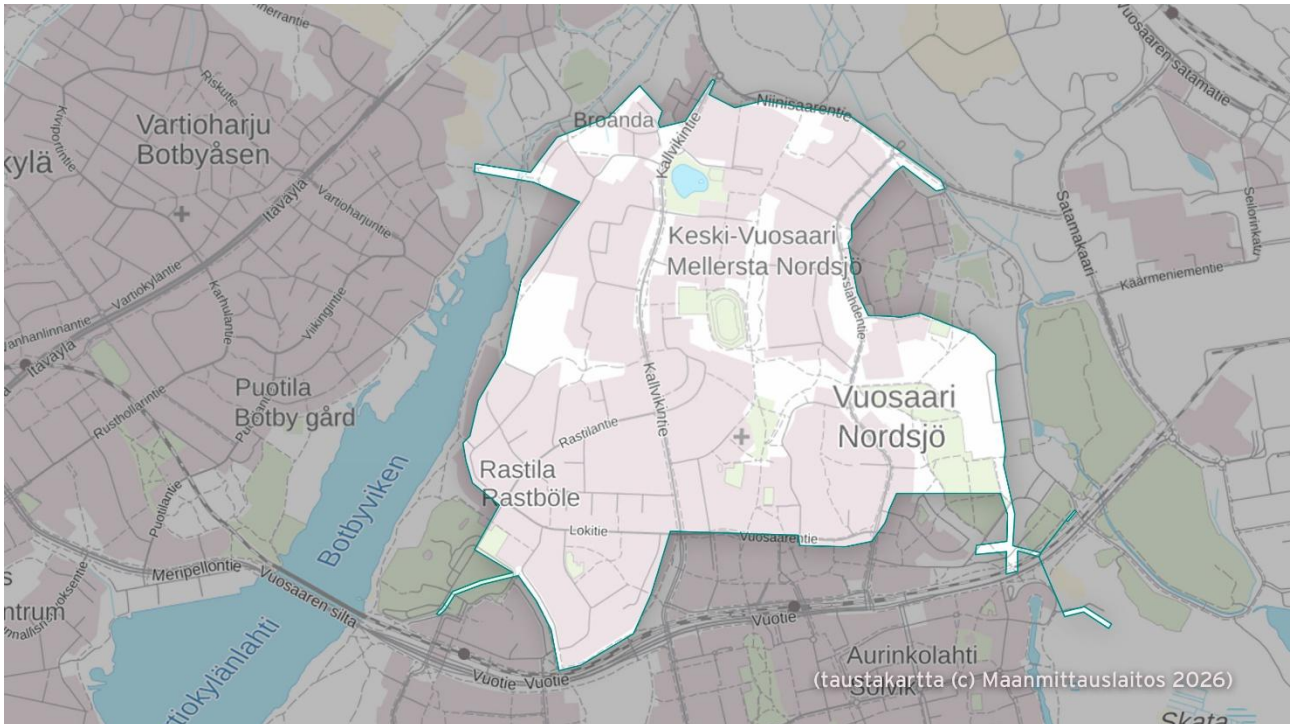


Sanering av vattenförsörjningsnätet i Nordsjö 2027–2030 – Fyll i och skicka in blanketten senast 30.9.2026



Bästa fastighetsägare/husbolagets styrelseordförande/disponent

Vi planerar att sanera vattenförsörjningsnätet i Nordsjö i Helsingfors. Avsikten är att arbetet genomförs under 2027–2030. Saneringsarbetet genomförs i det område som har avgränsats i bilden ovan.

Vattenförsörjningen i saneringsområdet byggdes huvudsakligen på 1960- och 1970-talen och börjar nå slutet av sin livslängd. Genom att sanera vattenförsörjningsnätet förbättrar vi vattendistributionens säkerhet och avloppens funktion i området.

Saneringen av HRM:s stamnät utförs på gatuområdet. I enlighet med vår nya verksamhetsmodell för tomtledningssanering (HRM:s styrelses beslut 11.4.2025 § 37) **sanerar vi i samband med huvudledningarna även tomtledningar på gatuområdet som fastighetsägaren ansvarar för och som är i behov av sanering**. Samtidigt uppmuntrar vi fastighetsägare att sanera tomtledningarna även utanför gatuområdet. Målet är att sanera vattenförsörjningsnäten i saneringsområdena på en gång.

Vi berättar mer om tomtledningarna, saneringsmodellen och kostnaderna för fastigheten senare i detta brev i avsnittet *Allmän information om sanering av tomtledningar*.

1 Fyll i de tomtledningsuppgifter som saknas och skicka in blanketten senast 30.9.2026

Det finns brister i våra tomtledningsuppgifter för saneringsområdet i Nordsjö, så vi behöver närmare uppgifter om tomtledningarna på din fastighet som stöd för planeringen av saneringsarbetet.

Vi ber dig fylla i blanketten som bifogats detta brev och returnera den till HRM senast 30.9.2026.

Vi ber att du:

1. **Kontrollerar och fyller i de grundläggande uppgifterna om fastigheten och tomtledningarna i blanketten.**
2. **Kontrollerar uppgifterna om och placeringen av tomtledningarna på kartan på blanketten.**

Rita vid behov de tomtledningar och -brunnar som saknas på kartan. Om du inte har information om din fastighets tomtledningar eller är osäker på deras exakta platser, kan du ange dina uppgifter verbalt i fältet för tilläggsuppgifter.

Om fastigheten redan är ansluten till dagvattenavloppet eller om fastigheten är befriad från skyldigheten att ansluta till dagvattenavloppet, ange detta i fältet för tilläggsuppgifter.

I fältet för tilläggsuppgifter kan du också ange annan information som du anser vara nyttig.

3. **Du ska returnera blanketten senast 30.9.2026.**

Du kan returnera blanketten genom att ta en bild av den eller skanna den och skicka bilden till projektets e-postadress vuosaari@hsy.fi.

Alternativt kan du också skicka blanketten i det returkuvert som skickades i samband med detta brev (portot betalt).

Till brevet har bifogats en ifylld blankett för ett exempelobjekt.

Om du är hyresgäst ska du vidarebefordra detta brev till fastighetsägaren eller returnera enkätblanketten med ägarens samtycke för hens räkning. I det här skedet behöver vi bara de uppgifter som efterfrågas på blanketten som stöd för planeringen.

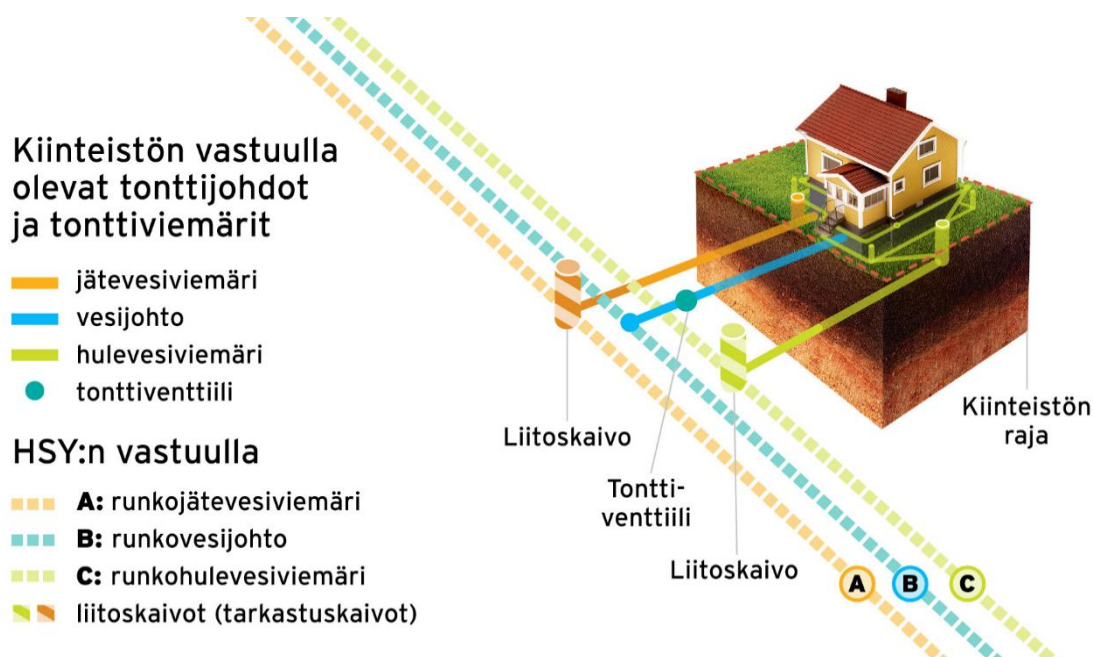
Om du har ett officiellt dokument om fastighetens tomtledningar som visar de uppgifter som vi begär i blanketten samt de faktiska placeringarna, kan du alternativt ta en bild av eller skanna dokumentet och skicka det till projektets e-postadress vuosaari@hsy.fi.

2 Allmän information om sanering av tomtledningar

2.1 Fastighetsägaren ansvarar för tomtledningarna

Vattenförsörjningsnätet består av HRM:s stamnät och **tomtledningar som fastighetsägaren ansvarar för**. Tomtledningar är fastighetens vattenledning samt avlopps- och dagvattenavlopp som ansluter fastigheten till HRM:s stamnät.

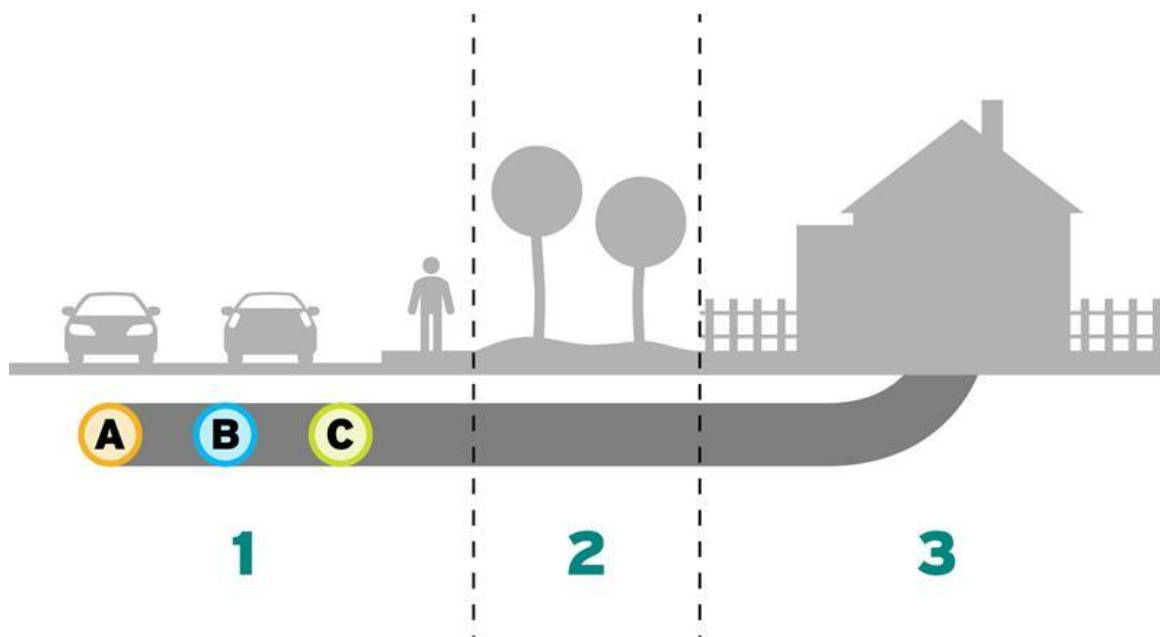
Fastighetsägaren ansvarar för byggnads- eller reparationskostnaderna för fastighetens tomtledningar. Ansvarsfördelningen är densamma oavsett om det är fråga om egen tomt eller arrendetomt. Fastighetsägarens ansvar börjar vid anslutningspunkten till HRM:s huvudledning, även om anslutningspunkten ligger utanför tomtens gränser.



2.2 Incitamentsmodell för sanering av tomtledningar

I samband med huvudledningarna saneras samtidigt även de tomtledningar på gatuområdet (område 1 på bilden Tomtledningarnas ansvarsområden nedan) som hör till fastighetens ansvar och som är i behov av sanering.

Vi uppmuntrar fastighetsägare att sanera tomtledningarna i sin helhet. Målet är att sanera vattenförsörjningsnäten i saneringsområdena på en gång. Sanering av fastighetens åldrade tomtledningar i samband med HRM:s entreprenad säkerställer högkvalitativt dricksvatten och oavbruten vattendistribution till fastigheten, förebygger skador som orsakas av läckage eller blockeringar och minskar behovet av att öppna gatukonstruktioner senare.



Tomtledningarnas ansvarsområden 1–3. A, B och C i bilden Tomtledningar och tomtavlopp som fastigheten ansvarar för är de huvudledningar som HRM ansvarar för.

Till fastighetens underhållsansvar hör:

- tomtledningar på **gatuområdet** (område 1)
- tomtledningar på ett eventuellt **allmänt område** mellan gatuområdet och fastighetens tomtgränser (område 2)
- tomtledningar **inom fastighetens gränser** (område 3).

Läs mer om tomtledningar på adressen hsy.fi/tomtledningar.

2.3 Avloppshantering av dagvatten på fastigheten

Området där saneringen genomförs i Nordsjö är ett område för dagvattenavlopp. Därmed har fastigheterna i området en lagstadgad skyldighet att ansluta sig till HRM:s dagvattenavloppsnet.

Med dagvatten avses regn- och smältvatten som leds bort från markytan, byggnadens tak och andra belagda ytor samt dräneringsvatten från byggnadernas grundläggningar.

Helsingfors stad ansvarar för hanteringen av dagvatten. Om det finns skäl att inte ansluta din fastighet till dagvattenavloppet kan du ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 17 c § i lagen om vattentjänster hos **Helsingfors stads miljöskyddsmyndighet**. Läs mer om hur du ansöker om befrielse på adressen hsy.fi/befrielse.

Mer information om hantering av dagvatten på tomten finns på HRM:s webbplats på adressen hsy.fi/dagvattenhantering. På webbplatsen hittar du också en länk till **Helsingfors stads anvisningar** om hantering av dagvatten på tomter.

3 Kostar saneringsarbetet mig något?

För 20–40 år gamla tomtledningar som är i behov av sanering utförs saneringen på gatuområdet (område 1 på bilden) på HRM:s bekostnad.

För tomtledningar över 40 år ansvarar anslutaren för saneringskostnaderna på gatuområdet (område 1 på bilden Tomtledningarnas ansvarsområden) 4 000 €/schakt, som HRM fakturerar fastigheten. Observera att fastighetens tomtledningar nödvändigtvis inte ligger bredvid varandra, vilket kan innebära att flera anslutningsschakt måste grävas.

Om fastigheten sanerar sina över 40 år gamla tomtledningar utanför gatuområdet (områdena 2 och 3 på bilden Tomtledningarnas ansvarsområden) och sköter om eventuell separation av dagvatten i enlighet med Helsingfors stads krav, fakturerar HRM inte fastigheten för saneringskostnaden för gatuområdets tomtledningar.

Fastigheten kan begära en offert för sanering av sina tomtledningar från HRM:s entreprenör eller använda en entreprenör som fastigheten själv väljer. Entreprenören ska dock i slutet av entreprenaden i alla fall tillställa HRM de dokument om det färdiga arbetet som HRM kräver.

Saneringen av tomtledningar inom fastighetens gränser och på ett eventuellt allmänt område (områdena 2 och 3 på bilden Tomtledningarnas ansvarsområden) är ett avtal mellan fastighetsägaren och entreprenören, så fakturan för detta kommer från entreprenören.

Om fastigheten beslutar att sanera sina tomtledningar utanför gatuområdet (områdena 2 och 3 i bilden Tomtledningarnas ansvarsområden) ska saneringen genomföras enligt följande:

- dagvattenavlopp till grundvattenbrunnen närmast fastigheten
- avlopp fram till inspektionsbrunnen närmast fastigheten
- vattenledning fram till vattenmätaren

HRM skickar ett förhandsbrev om faktureringen före den egentliga fakturan.

4 Vad händer härnäst?

Vi använder uppgifterna i den ifyllda blanketten vid planeringen av saneringen av vattenförsörjningsnätet på gatuområdet.

Entreprenören för saneringsprojektet i Nordsjö kommer också att erbjuda sanering av fastigheternas tomtledningar, som entreprenören kommer att erbjuda fastigheten som eget arbete. HRM deltar inte i sanering utanför gatuområdet. Uppgifterna i blanketterna hjälper entreprenören att ge fastigheten en offert på saneringen av tomtledningar.

Vi informerar om den närmare tidtabellen för genomförandet av områdessaneringen under åren 2027–2028, efter att entreprenören har valts. Entreprenören kontaktar dig inom kort efter detta.

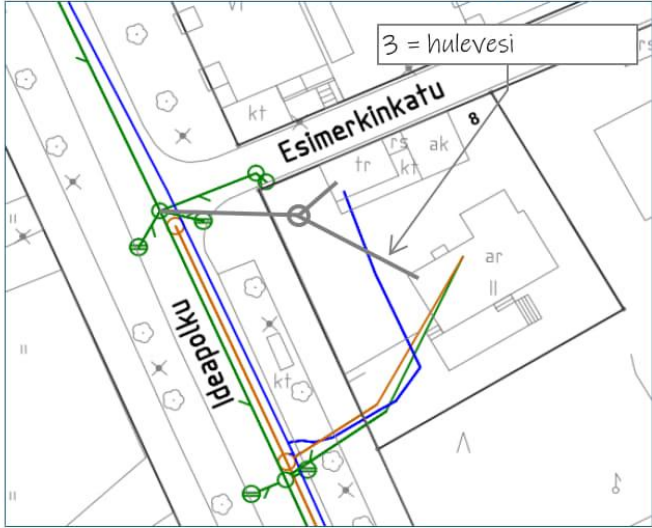
Du kan skicka frågor om områdessaneringsprojektet i Nordsjö till adressen vuosaari@hsy.fi.

Med vänlig hälsning

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Adresskälla: HRM kundregister

	KYSELY KIINTEISTÖN TONTTIJOHDOISTA Vuosaaren vesihuollon saneeraus		
KIINTEISTÖN OMISTAJA	Omistajan nimi		Puhelinnumero: Sähköposti:
	Omistajan katuosoite		Postinnumero ja -toimipaikka
KIINTEISTÖN TIEDOT	Kiinteistön katuosoite Esimerkinkatu 8		Postinnumero- ja toimipaikka 00000 IDEAALIA
	Kiinteistötunnus 01-23-456-7	Korttelinnumero 12345	Tonttinumero 7
KIINTEISTÖN TONTTIJOHTOJEN PERUSTIEDOT			
	VESIJOHTO	JÄTEVESIVIEMÄRI	HULEVESIVIEMÄRI
RAKENNUSVUOSI	1970	1970	1980
MATERIAALI	valurauta	muovi, ehkä PVC	muovi
PUTKEN HALKAISIJA (mm)	40 mm	110 mm	160 mm
ONKO SANEERATTU?	ei	ei	ei
SANEERAUSTAPA	-	-	-
SANEERAUSVUOSI	-	-	-
MUITA LISÄTIETOJA (ESIM. VESIMITTARIN SIJAINTI)	Hulevesiviemäri on eri paikassa, piirsin sen kuvaan. Oma hulevesikaivo pihassa. Vesijohto ja jätevesi ovat oikein.		
TARKISTA KARTAN TONTTIJOHTOSIJAINNIT SEKÄ MAHDOLLISET PUUTTUVAT TONTTIJOHDOT-JA KAIVOT. PIIRRÄ TARVITTAESSA KORJAUKSET (VIIVA JA NUMERO: 1 = VESIJOHTO, 2 = JÄTEVESI, 3 = HULEVESI).			
KARTALLA — = VESIJOHTO — = JÄTEVESIVIEMÄRI — = HULEVESIVIEMÄRI ○ = KAIVO (JÄTEVESI TAI HULEVESI)			
			
ALLEKIRJOITUS	Allekirjoitus		Paikka ja aika
	Nimenselvennös		