



Kokeiluhaku: Pihaparannuksen ja/tai kaupunkiviljelyn kehittämiskokeilupalvelut

Circular Green Blocks - Kestävät kaupunkikorttelit kiertotalouden liiketoiminnan ajureina -hanke etsii tällä tarjouspyynnöllä innovatiivisia ja kiertotalouden mukaisia palveluratkaisuja piha-alueiden parannukseen ja/tai kaupunkiviljelyn edistämiseen hankkeen pilottikohteissa pääkaupunkiseudulla. Kokeilemalla halutaan kehittää yhdessä alan toimijoiden kanssa ratkaisuja, joita vuokrataloyhtiöt ja asunto-osakeyhtiöt voisivat hyödyntää jatkossa tilaamalla palvelun suoraan palveluntarjoajalta.

Hankkeen pilottikohteet kokeilualustana

Hankkeen kolme pilottikohdetta tarjoavat alustan kokeiltaville palveluratkaisuille. Tarjouksen jättäjä voi tarjota ratkaisuaan vähintään yhteen ja enintään kolmeen kohteeseen.

Kokeiluhaussa ratkaisua voi tarjota seuraaviin pilottikohteisiin:

- Auringonkierto 2, Leinelä, Vantaa.
- Kaskimaa 4, Latokaski, Espoo
- Puustellinpolku 25, Malminkartano, Helsinki.

[Pilottikohteiden esittelyt löydät verkkosivuiltamme.](#) Huomioithan tarjousta jättäessäsi kunkin kohteen ominaispiirteet.

Tarjouspyyntö ja tarjouksen jättäminen

Kokeiluhaun kokonaisbudjetti 9 000 € (alv. 0 %).

Valittavien palveluntarjoajien määrä on 1–3.

Tarjouksen voivat jättää yritykset ja muut toimijat, joilla on y-tunnus.

Tarjouspyyntölomake on auki 4.4.–24.4.2022. Tarjoukset tulee jättää 24.4.2022 klo 23:59 mennessä. Vain lomakkeen kautta lähetetyt tarjoukset huomioidaan.

Kokeiluaika

Kokeilut tulisivat sijoittua aikavälille touko–lokakuu 2022. Kokeilun tarkka ajoittuminen voidaan sopia palveluntarjoajan kanssa. Optiohaku vuodelle 2023 on olemassa, johon käytetään eri budjettia.

Tarjouspyynnön kohde

Tarjouspyynnöllä etsitään innovatiivisia ja kiertotalouden mukaisia kokeilupalveluja. Kokeilupalvelut voivat pitää sisällään ratkaisuja piha-alueiden parannukseen ja/tai kaupunkiviljelyn edistämiseen hankkeen pilottikohteissa. Kokeiltava ratkaisu voi liittyä esim. kaupunkiviljelyn lisäämiseen, hulevesien hallintaan, piharakenteiden muokkaukseen tai yhteisöllisyyden lisäämiseen taloyhtiössä.

Yhteiskehittäminen

Kokeilupalvelu pitää sisällään kokeiltavan ratkaisun lisäksi yhteiskehittämistä. Pilottikohteessa kokeileminen palvelun käyttäjien kanssa antaa mahdollisuuden saada ratkaisusta palautetta ja kehitysideoita jatkokehittämistä varten. Yhteiskehittämisen kokonaisuuteen sisältyvät kokeilun arviointitilaisuus, itsearviointi, työpajat ja mahdollinen opiskelijayhteistyö.

Arviointitilaisuus

Kokeilun päätteeksi järjestetään arviointitilaisuus, jossa mukana ovat kokeiluun osallistuneen pilottikohteen yhteyshenkilöt, hankkeen asiantuntijoita, asukkaiden edustaj(i)a ja valitun ratkaisun yritysedustaj(i)a sekä Metropolian opiskelijoita.

Itsearviointi

Valitun toimittajan edustaja sitoutuu kokeilun päätteeksi laatimaan itsearvioinnin kokeilun onnistumisesta ja jatkokehitettävistä asioista palveluratkaisussa. Itsearviointilomake tulee täytettäväksi arviointitilaisuuden jälkeen. Arviointitilaisuuden antia voi hyödyntää myös kokeilun onnistumisen itsearvioinnissa.

Työpajat

Yhteiskehittämisen työpajoihin osallistuisivat hankkeen asiantuntijat, Metropolian opiskelijat, kokeilevan yrityksen edustaja ja pilottikohteiden asukkaat. Työpajoista osa voi sijoittua kokeilun ajalle ja osa sen kokeilun jälkeiseen aikaan. Työpajat voivat sisältää myös kokeilun tulosten skaalattavuuteen ja monistettavuuteen liittyvää viestintäasiaa.

Yhteiskehittämisen työpanoksen aika-arvio

Tarjousta jättäessään on tarpeen huomioida yhteiskehittämisen, arvioinnin ja oppilaitosyhteistyön edellyttämä aika ratkaisun palveluntarjoamisen, materiaalien ja logistiikan lisäksi. Arvio yhteiskehittämisen työmäärästä on seuraava:

- Ratkaisun arviointitilaisuus 2 tuntia
- Itsearviointilomakkeen täyttäminen 4 tuntia
- Yhteiskehittämisen työpajat 12 tuntia

Yhteiskehittämisen aikana syntyvän materiaalin saa yritys käyttöönsä ratkaisunsa jatkokehittämistä varten.

Asukasäänestys kokeiluista

Tarjouspyyntölomakkeessa kokeilua tarjoavaa yritystä pyydetään laatimaan ratkaisun julkinen tiivistelmä, joka voidaan toimittaa pilottikohteiden asukkaille. Ehdotetut tarjoukset esitellään asukkaille ja heillä on mahdollisuus äänestää omaa suosikkiaan. Asukasäänestyksen tuloksia käytetään tukena kokeilun valinnassa.

Kokeilun valinta

Helsingin seudun ympäristöpalvelut vastaa kokeilupalveluhausta ja siinä tehtävistä hankinnoista. Tarjousten soveltuvuus arvioidaan EAKR-rahoitteisen hankkeen ja HSY:n hankintaohjeistuksen mukaisesti. Tarjouspyynnön kustannusjako on maksimissaan 9 000 €. Valinnasta ja perusteluista ilmoitetaan kaikille tarjouspyynnön jättäneille 4.5.2022.

Kokeilun valintakriteerit ovat:

- Palveluratkaisun kokonaishinta (0–20 pistettä)
- Palveluratkaisun kattavuus eli kuinka monta pilottikohdetta yrityksen tarjoama ratkaisu kattaa (0–20 pistettä)
- Vaikuttavuus ympäristöllisen kestävyys, yhteisöllisyyden ja kiertotalouden / kiertotaloustietoisuuden edistämiseen taloyhtiössä (0–20 pistettä)
- Monistettavuus muihin taloyhtiöihin (0–10 pistettä)
- Innovatiivisuus eli ratkaisun uutuusarvo (0–10 pistettä)
- Pilottikohteiden asukasäänestyksen tulokset halusta kokeilla ratkaisua (0–10 pistettä)
- Opiskelijayhteistyön huomiointi tarjouksessa (0–10 pistettä)

HSY toimii hankittavan kokeilun viimeisenä valitsijana. Valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokeilun toteuttamisesta solmitaan HSY:n ja palveluntarjoajan välille hankintasopimus, jossa sovitaan hankinnan toimittamisesta, aikatauluista ja laskutuksesta.

Mitä Helsingin seudun ympäristöpalvelut tarjoaa?

Helsingin seudun ympäristöpalvelut toimii valitun palveluntarjoajan tukena kokeilussa. Yritys saa tukea kokeilun käytännön toteuttamiseen, asukasviestintään, hallinnollisiin ja lupa-asioihin, kokeilujen dokumentointiin sekä kokeilun tulosten viestintään.

Mitä muuta tukea hanke tarjoaa ratkaisun kokeiluun?

Hanke tarjoaa myös kokeiluun valitulle yritykselle sparrausta kiertotalouden mukaisen liiketoimintamallin kehittämiseksi taloyhtiöympäristöön. Työpajoissa voidaan kehittää lisäksi esimerkiksi ratkaisun palvelumuotoilua. Osallistuminen sparraukseen jää yrityksen oman harkinnan varaan – tarve määrittyy liiketoimintamallin ja ratkaisun kypsyysasteesta.

Opiskelijayhteistyö tukemassa yhteiskehittämistä

Kokeilun aikana on mahdollisuus hyödyntää yhteistyötä Metropolian opiskelijoiden kanssa ratkaisujen jalostamisessa. Opiskelijat voivat ideoida ja suunnitella itse valittavissa ratkaisuissa tutkittavat sekä opintoja tukevat näkökulmat. Vaihtoehtoisesti valittavan kokeilun yrityksen edustaja voi myös ehdottaa omaa ideaansa opiskelijan työksi – ideansa voi ilmaista tarjouspyyntölomakkeessa. Opiskelijoiden panos voi liittyä esimerkiksi ravinnetutkimukseen, mittaustekniikkaan tai kastelujärjestelmiin.

Lisätiedot:

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee lähettää kirjallisesti 12.4.2022 mennessä osoitteeseen lassi.sarlos@hsy.fi. Viestin otsikoksi: ”Circular Green Blocks – kokeiluhaku”

Ehdot:

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) kynnysarvon alittava palveluhankinta, jossa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE Palvelut 204 - 2017 päivitysversio). Maksuehto on 30 päivää ja toivomme sähköistä laskutusta (ostolaskussa ostotilausnumero ja tilaajan nimi). Emme hyväksy laskutus-, pientoimitus- ym. vastaavia lisiä, ja viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Jätähän tarjouksen tämän hakulomakkeen kautta 24.4.2022 klo 23.59 mennessä

Circular Green Blocks – Kestävät kaupunkikorttelit kiertotalouden liiketoiminnan ajureina – hanke (9/2021–8/2023) edistää kierto- ja jakamistaloutta asuinkortteleissa yhdessä taloyhtiöiden, yritysten ja kaupungin kanssa. Hanketta koordinoi HSY, ja hankepartnereina toimivat Forum Virium Helsinki, Aalto-yliopisto ja Metropolia Ammattikorkeakoulu. Hanke saa rahoitusta Euroopan aluekehitysrahastosta. Hanke rahoitetaan osana Euroopan unionin covid-19-pandemian johdosta toteuttamia toimia.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

Tässä hankinnassa sovelletaan Tilaajavastuulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvuolliuuksia. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos osoittautuu, ettei tarjoaja kykene pyydetessä toimittamaan alla lueteltuja tilaajavastuulaista johtuvia selvityksiä tai todistuksia taikka ellei selvityksen tai todistuksen puuttumiseen ole laillista perustetta. Tarjoajien tulee varautua **pyydetessä** toimittamaan seuraavat selvitykset:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa taikka veroviranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ulkomaisen tarjoajan ja alihankkijan on varauduttava pyydetessä toimittamaan yllätarkoitettut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Jollei tarjoajan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai selvityksiä, hyväksytään sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle.