



# TAKSA

---

HSY:n vesihuollon  
taksa Helsinki  
1.1.2012 alkaen



# HSY:n vesihuollon taksa: Helsinki

HSY:n vesihuollon taksaan sisältyvät veden käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut. Taksa on voimassa 1.1.2012 alkaen.

## 1 KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Vesimaksu, € / m<sup>3</sup>

Laitos perii liittyjältä maksun toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Veroton	Verollinen (alv. 23 %)
0,94	1,16

Jätevesimaksu, € / m<sup>3</sup>

Liittyjältä peritään jätevesimaksua kultakin lasketulta vesikuutiometriltä.

Veroton	Verollinen (alv. 23 %)
1,21	1,49

## 2 PERUSMAKSUT

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkkoon liittyneeltä asiakkaalta peritään perusmaksua kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palvelujen käytön perusteella. Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin seuraavien palvelukertoimien (p) mukaisesti:

Vesi, jätevesi ja hulevesi yhteensä:	p = 1,0
pelkkä vesi:	p = 0,4
pelkkä jätevesi:	p = 0,4
pelkkä hulevesi:	p = 0,2

Perusmaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k) ovat seuraavat:	
Omakoti- ja paritalo	3,0
Rivi- ja ketjutalo	2,7
Kerrostalo	2,5
Teollisuusrakennus	2,2
Liikerakennus	2,0
Toimistorakennus	1,8
Julkinen rakennus (jonka pääkäyttötarkoitus muu kuin toimisto)	1,6
Urheilu- ja liikuntahallit	1,3
Varastot ja pysäköintihallit	1,0
Eriyistäpaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet ym.)	0,5

Alla olevasta taulukosta voit laskea perusmaksusi valitsemalla taulukosta kiinteistösi maksuluokkaa vastaavan luvun ja kertomalla sen kiinteistötyyppikohtaisella kertoimella (k) sekä palvelukertoimella (p).

Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Maksuluokka	€/kk (veroton)	€/kk (sis. alv. 23 %)
0-100	A	1,39	1,71
101-250	B	2,43	2,99
251-350	C	4,17	5,13
351-500	D	5,91	7,27
501-1 000	E	10,43	12,82
1 001-2 000	F	20,85	25,65
2 001-4 000	G	41,70	51,29
4 001-7 000	H	76,45	94,03
7001-10 000	I	118,15	145,32
> 10 000	J	208,50	256,46

Perusmaksun suuruus P (€ / kk) lasketaan seuraavasti:

$$P = k * PAJ * p$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1...3)

PAJ = kiinteä perusmaksu (€/ kk) kerrosalaluokkien (A...J) sisällä

p = palvelukerroin

### 3 LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden liittymismaksuihin samojen ja yhtä suurien palvelukertoimien (p) mukaan kuin perusmaksu.

Liittymismaksun yksikköhinta (vesi, jätevesi ja hulevesi yhteensä) on 3,57 €/ kerros-m<sup>2</sup> (ilman alv.).

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan kiinteistötyyppikohtaisen kertoimen (1...6), kerrosalan, palvelukertoimen (0,2...1,0) ja yksikköhinnan tulona.

Liittymismaksu  $L = k \cdot A \cdot p \cdot yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (välillä 1...6)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin (välillä 0,2...1,0)

yL = yksikköhinta (€/k-m<sup>2</sup>)

Liittymismaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k) ovat:	
Omakoti- ja paritalo	6,0
Rivi- ja ketjutalo	5,0
Kerrostalo	4,0
Teollisuusrakennus	3,5
Liikerakennus	3,0
Toimistorakennus	2,5
Julkinen rakennus (jonka pääkäyttötarkoitus muu kuin toimisto)	2,0
Urheilu- ja liikuntahallit	1,5
Varastot ja pysäköintihallit	1,0
Erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet ym.)	0,5

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0-500 m<sup>2</sup>) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella (ks. taulukko).

Veroton hinta:

Maksuluokka	Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Liittymismaksu vesi, €	Liittymismaksu jätevesi, €	Liittymismaksu hulevesi, €	Liittymismaksu yhteensä, €
A	0 - 100	856,80	856,80	428,40	2142,00
B	101 - 250	1499,40	1499,40	749,70	3748,50
C	251 - 350	2570,40	2570,40	1285,20	6426,00
D	351 - 500	3641,40	3641,40	1820,70	9103,50

Verollinen hinta (alv. 23 %):

Maksuluokka	Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Liittymismaksu vesi, €	Liittymismaksu jätevesi, €	Liittymismaksu hulevesi, €	Liittymismaksu yhteensä, €
A	0 - 100	1053,86	1053,86	526,93	2634,66
B	101 - 250	1844,26	1844,26	922,13	4610,66
C	251 - 350	3161,59	3161,59	1580,80	7903,98
D	351 - 500	4478,92	4478,92	2239,46	11197,31

**Lisäliittymismaksua** peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala (A) on kasvanut vähintään 10 %. Asumiskäytössä olevien pientalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

Lisäliittymismaksua peritään myös, mikäli asiakkaan kiinteistön käytössä olevat palvelut muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen.





---

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki  
Puh. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HRM, Semaforbron 6 A, 00520 Helsingfors  
Tfn. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)