

Liite 1: Asemakaavoitettujen pientalotonttien hintakehitys kaupunginosittain ja kunnittain pääkaupunkiseudulla 2005-2011¹

kaupunginosa	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2010		2011		Vuosi muutokset % 2)					09.2010- 09.2011
	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2006	2007	2008	2009	2010	
Oulunkylä	606	3	637	4	1118	2	1078	1	0	0	831	4	784	3	1123	3	5 %	76 %	-4 %	..	..	43 %
Haaga	749	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Munkkiniemi	0	0	0	0	1831	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Konala	508	1	1019	1	587	2	0	0	0	0	666	1	666	1	871	1	101 %	-42 %	..	..	..	31 %
Kaarela	668	6	748	9	839	4	864	6	736	7	888	11	856	8	972	2	12 %	12 %	3 %	-15 %	21 %	14 %
Pakila	943	6	1247	5	1015	3	1288	3	942	4	1242	11	1261	7	1666	1	32 %	-19 %	27 %	-27 %	32 %	32 %
Tuomarinkylä	939	12	1026	6	1236	2	1051	4	883	7	1198	9	1090	6	1448	7	9 %	20 %	-15 %	-16 %	36 %	33 %
Pukinmäki	690	1	840	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1163	2	22 %	..	..	..	..	..
Malmi	776	6	988	5	847	1	626	3	725	4	1059	3	0	0	0	0	27 %	-14 %	-26 %	16 %	46 %	..
Tapaninkylä	811	8	863	7	838	9	922	12	942	4	1108	13	1123	12	1184	7	6 %	-3 %	10 %	2 %	18 %	5 %
Suutarila	742	10	746	15	865	8	686	5	813	8	867	5	872	3	1009	4	1 %	16 %	-21 %	19 %	7 %	16 %
Suurmetsä	666	14	709	10	902	9	905	4	764	14	991	13	988	8	940	11	6 %	27 %	0 %	-16 %	30 %	-5 %
Kulosaari	0	0	0	0	0	0	1749	2	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Herttoniemi	852	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1201	1	1201	1	0	0	..	..	..	..	..	..
Tammisalo	1545	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Vartiokylä	968	17	1105	12	1070	11	1019	16	1127	5	1408	13	1474	9	1294	8	14 %	-3 %	-5 %	11 %	25 %	-12 %
Pitäjänmäki	0	0	0	0	0	0	861	2	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Mellunkylä	600	7	652	5	875	7	783	2	782	8	840	9	805	6	965	5	9 %	34 %	-11 %	0 %	7 %	20 %
Laajasalo	1515	5	1423	10	1599	4	1122	8	1297	7	1179	9	1226	5	992	2	-6 %	12 %	-30 %	16 %	-9 %	-19 %
Vuosaari	541	1	656	3	0	0	0	0	890	1	0	0	0	0	0	0	21 %	..	..	..	..	..
Karhusaari	..	..	..	..	..	..	..	..	541	1	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Ultuna	..	..	..	..	..	..	..	..	414	1	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Helsinki	838	100	919	93	995	64	976	68	870	71	1085	102	1082	69	1135	53	11 %	12 %	-5 %	0 %	20 %	10 %
Tapiola	0	0	1212	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Westend	909	3	0	0	0	0	2010	1	3115	2	5500	2	5500	2	3116	1	..	..	..	55 %	77 %	-43 %
Haukilahti	829	1	0	0	1205	1	0	0	568	1	1385	1	0	0	1443	2	..	..	..	..	144 %	..
Niittykumpu	0	0	0	0	1050	1	1244	1	0	0	1053	2	1028	1	0	0	..	..	18 %	..	..	..
Pohjois-Tapiola	902	4	1120	3	1291	5	977	3	1124	1	1301	6	1301	6	1530	5	24 %	15 %	-24 %	15 %	16 %	18 %
Laajalahti	788	2	1044	2	1194	1	843	4	0	0	876	6	876	6	0	0	32 %	14 %	-29 %	..	..	..
Kuurinniitty	683	8	567	5	632	26	877	4	718	9	901	9	859	6	839	5	-17 %	11 %	39 %	-18 %	25 %	-2 %
Henttaa	0	0	0	0	0	0	0	0	700	11	1000	1	0	0	978	3	..	..	..	..	43 %	..
Olari	804	6	935	6	1045	1	1005	4	915	6	1055	8	1061	7	809	1	16 %	12 %	-4 %	-9 %	15 %	-24 %
Matinkylä	1246	2	1464	1	0	0	0	0	1549	3	0	0	0	0	1598	2	17 %	..	..	..	..	..
Mankkaa	982	9	1012	9	1253	7	1160	2	1204	5	1128	19	1142	17	998	4	3 %	24 %	-7 %	4 %	-6 %	-13 %
Nöykkiö	685	15	823	7	996	15	1139	8	951	10	1183	22	1146	16	1103	18	20 %	21 %	14 %	-17 %	24 %	-4 %
Kaitaa	845	7	958	5	993	5	970	4	988	2	979	9	885	6	1420	2	13 %	4 %	-2 %	2 %	-1 %	60 %
Soukka	958	3	1201	5	1300	6	1277	3	1152	2	1103	3	1254	2	943	5	25 %	8 %	-2 %	-10 %	-4 %	-25 %
Espoonlahti	0	0	0	0	0	0	532	1	0	0	0	0	0	0	847	1	..	..	..	..	..	..
Espoon keskus	819	4	697	10	753	5	649	4	0	0	615	5	615	5	702	3	-15 %	8 %	-14 %	..	..	14 %
Kaupunginkallio	542	4	805	3	826	4	786	4	733	6	0	0	0	0	876	2	49 %	3 %	-5 %	-7 %	..	..

Liite 1: Asemakaavoitettujen pientalotonttien hintakehitys kaupunginosittain ja kunnittain pääkaupunkiseudulla 2005-2011¹

kaupunginosa	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2010		2011		Vuosi muutokset % 2)					
	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2006	2007	2008	2009	2010	09.2010- 09.2011
Saunalahti	759	8	704	31	808	14	806	14	672	34	935	33	891	23	913	34	-7 %	15 %	0 %	-17 %	39 %	2 %
Vanttila	534	8	661	7	783	2	498	4	628	6	772	2	784	1	817	3	24 %	18 %	-36 %	26 %	23 %	4 %
Kauklahti	583	3	490	8	637	3	0	0	651	7	868	7	862	6	605	18	-16 %	30 %	..	..	33 %	-30 %
Kurttila	614	2	543	4	549	3	413	1	492	6	687	8	794	7	828	19	-12 %	1 %	-25 %	19 %	40 %	4 %
Latokaski	615	4	585	4	588	3	663	1	707	5	829	3	912	1	866	2	-5 %	1 %	13 %	7 %	17 %	-5 %
Muurala	0	0	529	6	729	2	624	1	634	2	0	0	0	0	961	3	..	38 %	-14 %	2 %	..	..
Lintuvaara	705	9	748	10	1021	10	1052	10	797	8	1098	14	1128	7	1118	14	6 %	36 %	3 %	-24 %	38 %	-1 %
Leppävaara	632	5	669	11	752	7	537	1	792	7	915	1	915	1	1141	1	6 %	12 %	-29 %	47 %	16 %	25 %
Kilo	565	8	668	15	961	4	727	6	743	5	936	11	926	10	1025	10	18 %	44 %	-24 %	2 %	26 %	11 %
Sepänkylä	833	1	674	1	941	1	1411	1	1136	2	944	3	944	3	885	2	-19 %	40 %	50 %	-19 %	-17 %	-6 %
Karakallio	0	0	811	1	728	3	0	0	827	3	0	0	0	0	845	3	..	-10 %	..	..	..	..
Laaksolahti	655	22	724	38	876	19	904	12	774	29	858	32	822	25	950	7	11 %	21 %	3 %	-14 %	11 %	16 %
Viherlaakso	578	1	0	0	794	4	719	4	880	4	1093	3	1128	2	902	3	..	..	-9 %	22 %	24 %	-20 %
Lippajärvi	628	5	674	4	1198	1	600	2	770	6	0	0	0	0	918	4	7 %	78 %	-50 %	28 %	..	..
Järvenperä	641	2	0	0	698	2	604	1	697	5	679	3	500	2	896	3	..	..	-13 %	15 %	-3 %	79 %
Karvasmäki	0	0	444	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Kumpuyöli	496	6	310	1	296	1	0	0	724	3	777	4	984	1	996	1	-38 %	-5 %	..	..	7 %	1 %
Karhusuo	593	6	375	4	617	3	674	4	581	2	605	7	605	7	589	14	-37 %	65 %	9 %	-14 %	4 %	-3 %
Nupuri	0	0	0	0	371	1	0	0	0	0	398	1	0	0	631	1	..	..	..	..	..	..
Kolmperä	0	0	910	1	543	2	351	1	0	0	622	2	622	2	0	0	..	-40 %	-35 %	..	..	..
Niiperi	606	11	623	11	736	7	689	9	634	7	664	2	664	2	682	3	3 %	18 %	-6 %	-8 %	5 %	3 %
Perusmäki	315	1	794	1	607	4	669	5	567	6	617	11	606	10	625	23	152 %	-24 %	10 %	-15 %	9 %	3 %
Kalajärvi	472	7	467	4	500	1	617	3	571	4	0	0	0	0	716	2	-1 %	7 %	23 %	-7 %	..	..
Lahnus	0	0	0	0	555	3	495	2	588	1	563	7	600	4	526	7	..	..	-11 %	19 %	-4 %	-12 %
Espoo	688	177	725	221	841	177	842	125	780	210	961	247	958	188	884	231	6 %	19 %	0 %	-5 %	21 %	1 %
Kauniainen	921	1	1054	11	1170	6	1229	9	1187	14	1168	13	1168	13	1413	8	14 %	11 %	5 %	-3 %	-2 %	21 %
Kauniainen	921	1	1054	11	1170	6	1229	9	1187	14	1168	13	1168	13	1413	8	14 %	11 %	5 %	-3 %	-2 %	21 %
Linnainen	679	8	0	0	823	1	655	1	807	1	900	2	956	1	1148	1	..	..	-20 %	23 %	12 %	20 %
Hämevaara	631	9	548	4	738	1	641	1	668	3	927	2	0	0	655	2	-13 %	35 %	-13 %	4 %	39 %	..
Vapaala	672	5	622	5	815	2	718	2	572	2	907	6	956	2	872	5	-7 %	31 %	-12 %	-20 %	59 %	-9 %
Varisto	593	1	0	0	511	1	559	3	489	1	688	3	713	1	0	0	..	..	9 %	-13 %	41 %	..
Kaivoksela	0	0	0	0	695	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Martinlaakso	0	0	0	0	482	1	282	1	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	-41 %	..	..	..
Vantaanlaakso	0	0	602	5	740	2	0	0	460	2	612	2	612	2	635	3	..	23 %	..	..	33 %	4 %
Askisto	578	4	588	1	0	0	0	0	0	0	541	2	541	2	0	0	2 %	..	..	..	..	..
Kivistö	465	14	533	23	723	15	646	8	696	6	622	14	616	13	753	4	15 %	36 %	-11 %	8 %	-11 %	22 %
Lapinkylä	477	8	550	2	434	3	388	2	540	5	644	5	675	3	553	3	15 %	-21 %	-11 %	39 %	19 %	-18 %
Kiila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	526	6	530	4	0	0	..	..	..	..	..	..
Ylästö	562	16	782	17	593	5	826	2	845	7	713	8	641	6	835	2	39 %	-24 %	39 %	2 %	-16 %	30 %
Viinikkala	0	0	0	0	1107	1	400	1	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	-64 %	..	..	..

Liite 1: Asemakaavoitettujen pientalotonttien hintakehitys kaupunginosittain ja kunnittain pääkaupunkiseudulla 2005-2011¹

kaupunginosa	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2010		2011		Vuosi muutokset % 2)					
	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	€/kem ²	lkm	2006	2007	2008	2009	2010	09.2010- 09.2011
Tammisto	0	0	622	1	514	1	601	1	826	1	898	3	898	3	912	3	..	-17 %	17 %	37 %	9 %	2 %
Pakkala	436	1	0	0	873	1	707	2	0	0	796	3	796	3	0	0	..	..	-19 %	..	..	..
Veromies	246	1	0	0	228	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Lentokenttä	0	0	0	0	558	1	506	2	0	0	554	1	554	1	0	0	..	..	-9 %	..	..	..
Hiekkaharju	705	1	615	6	798	2	767	1	572	2	758	1	758	1	0	0	-13 %	30 %	-4 %	-25 %	33 %	..
Jokiniemi	385	1	607	1	0	0	488	1	564	1	500	1	500	1	0	0	58 %	..	..	16 %	-11 %	..
Kuninkaala	478	3	616	4	670	10	536	3	452	4	691	5	661	3	459	1	29 %	9 %	-20 %	-16 %	53 %	-31 %
Simonkylä	751	2	613	4	779	2	582	7	579	3	675	3	889	1	821	1	-18 %	27 %	-25 %	-1 %	17 %	-8 %
Ruskeasanta	582	8	486	6	547	4	598	4	439	4	653	11	648	8	641	5	-16 %	13 %	9 %	-27 %	49 %	-1 %
Koivuhaka	0	0	538	2	615	4	490	5	480	2	572	3	572	3	628	4	..	14 %	-20 %	-2 %	19 %	10 %
Koivukylä	506	4	545	6	477	6	397	4	481	3	707	1	0	0	626	3	8 %	-12 %	-17 %	21 %	47 %	..
Ilola	421	15	416	5	524	7	443	3	409	8	429	5	429	5	650	6	-1 %	26 %	-15 %	-8 %	5 %	52 %
Asola	493	3	567	2	665	3	531	1	613	4	0	0	0	0	692	1	15 %	17 %	-20 %	15 %	..	..
Rekola	497	9	480	13	507	10	570	8	549	8	563	13	559	7	704	7	-3 %	6 %	12 %	-4 %	3 %	26 %
Havukoski	0	0	0	0	0	0	0	0	482	2	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Päiväkumpu	414	10	493	9	540	6	535	7	505	5	702	5	688	3	619	5	19 %	10 %	-1 %	-6 %	39 %	-10 %
Matari	483	12	616	5	501	5	450	3	466	4	499	3	499	3	593	1	28 %	-19 %	-10 %	4 %	7 %	19 %
Korso	434	10	431	9	541	7	494	4	481	7	546	16	531	12	628	4	-1 %	26 %	-9 %	-3 %	14 %	18 %
Mikkola	0	0	376	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Metsola	436	6	469	15	534	8	454	6	478	5	564	6	563	3	394	1	8 %	14 %	-15 %	5 %	18 %	-30 %
Leppäkorpi	406	4	450	2	401	6	442	2	450	1	609	1	609	1	693	2	11 %	-11 %	10 %	2 %	35 %	14 %
Jokivarsi	436	5	480	9	514	3	399	5	0	0	499	8	499	8	528	5	10 %	7 %	-22 %	..	..	6 %
Nikinmäki	364	40	397	25	426	45	433	11	434	15	457	12	464	6	516	14	9 %	7 %	2 %	0 %	5 %	11 %
Vierumäki	332	1	316	1	0	0	459	2	0	0	356	1	356	1	0	0	-5 %	..	..	..	..	..
Vallinoja	0	0	0	0	381	2	400	1	0	0	467	1	467	1	0	0	..	..	5 %	..	..	..
Vaarala	0	0	0	0	482	1	0	0	0	0	479	2	427	1	767	1	..	..	..	..	..	80 %
Hakunila	303	1	581	1	286	1	275	1	275	1	509	7	509	7	0	0	92 %	-51 %	-4 %	0 %	85 %	..
Rajakylä	0	0	370	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	..	..	..	..	..	..
Itä-Hakkila	496	3	706	4	724	5	684	3	385	1	642	5	642	5	1000	1	42 %	3 %	-6 %	-44 %	67 %	56 %
Kuninkaanmäki	492	8	527	17	712	10	670	7	478	6	566	9	562	5	567	8	7 %	35 %	-6 %	-29 %	18 %	1 %
Sotunki	0	0	0	0	556	1	0	0	0	0	622	1	622	1	0	0	..	..	..	..	..	..
Vantaa	477	213	528	208	555	185	533	115	527	114	606	177	591	127	649	93	10 %	12 %	-6 %	-2 %	20 %	6 %

1) Aineisto koostuu rakentamattomista, asemakaava-alueella sijaitsevista pientalotonteista, joiden kaupat luokiteltu edustaviksi. Perusaineisto koottu kunnista. Hinnat kunkin vuoden hintatason mukaan

2) Kunnittaiset muutoskeskiarvot on laskettu kaupunginosien vuosimuutosprosentista painottaen niitä kauppohen lukumäärällä. Muutos merkitty kahdella pisteellä kauppahinta-aineiston puuttuessa.