

Kiinteistön jätehuollon ja -tilan suunnittelu

Isännöitsijätilaisuus 23.11.2011



Kiinteistön jätehuollon suunnittelussa huomioitavat asiat

- **Sijaintipaikan valinta (piha-alue, ajoväylät jne.)**
- **Keräysvälineen valinta**
- **Jätetilan suunnittelussa huomioitavaa**
- **Jätetilan rakenne (määräykset, turvallisuus)**
- **Kunnossapito ja vastuut**
- **Lukitukset**
- **Tulevaisuuden näkymät**

Jätetilan sijaintipaikan valinta

- **Käyttäjien kannalta kulkureittien läheisyys**
 - p-alueet, pysäkit
- **Kuljetusten kannalta kuormauspaikan läheisyys**
 - jäteautolla tulisi päästä esteettömästi väh. 10 metrin päähän jättepisteestä
- **Käytettävät ajoväylät**
 - huomioitava yleinen turvallisuus, riittävä näkyväisyys
 - väylien tulee kestää tieliikennelain sallimat enimmäispainot
- **Paikan tulee olla tasainen, ja alustan kulutusta kestävä**
- **Ei lastauslaiturille, ellei paikalla ole nostolaitetta tai asianmukaista luiskaa**

Keräysvälineet ja niiden valinta

- **Pinta-astiat (140L – 800L)**
 - pientalot, rivitalot, pienet kerrostalot
 - jätemäärät suhteellisen pieniä
 - astioiden tulee olla kannellisia ja pyörillä varustettuja
- **Syväjätessäiliöt (800L – 5000L)**
 - isot taloyhtiöt, yhteiset jätepisteet
 - ajoväylien leveys riittävä nosturiautokalustolle
- **Etukontit**
 - käytetään yleensä tilapäisessä jätehuollossa, rakennustyömaat, teollisuus
- **Puristimet**
 - jätemäärät huomattavan suuria
 - yhtiössä liiketiloja tms.



Monikko



Syväjättesäiliöt



Etukontti



Jätepuristin

Jätetilan suunnittelussa huomioitavaa

- **Käytettävissä oleva tila**
 - piha-alue, ajoväylät jne.
- **Toiminnallisuus**
 - aitaus, monikko, jätehuone
- **Keräysvälineiden määrä/lajittelun tarve**
 - jätemäärät, hyötyjakeiden määrät
- **Jäteastioiden sijoittelu**
 - sekajäteasiat lähelle sisäänkäyntiä
 - harvemmin tyhjennettävät taaimmaksi
- **Lupamenettelyt rakenteille**
 - lupa-asiat (kunnallinen rakennusvalvonta)
 - paloturvallisuus (alueellinen palotarkastaja)



Jäteastioiden sijoittelu

- myös viimeisenä olevat keräysvälineet tulee saada ulos ilman muiden astioiden siirtämistä

Jätetilan rakenne

- **Rakenteelliset vaatimukset**
 - ei kynnyksiä tai portaita
 - riittävän luja rakenne (keräysvälineiden siirtotyö ei tulisi aiheuttaa vaurioita rakenteisiin)
 - tarpeeksi leveä oviaukko astioiden siirtotyötä varten
 - ovissa tulee olla aukipitolaitteet (hakaset)
 - riittävä valaistus
 - huolehdittava siitä ettei astiat pääsee siirtymään ja aiheuttamaan vaaraa kiinteistölle tai alueella liikkuville
- **Muuta huomioitavaa**
 - jätetilaa ei saa käyttää muuna varastona
 - keräysvälineen läheisyyteen ei saa sijoittaa sellaista tavaraa tai jätettä jota ei ole tarkoitettu vietäväksi jätteenkäsittelypaikalle



**Kulkuväylät jäteasteelle
- ei kynnyksiä ja/tai portaita siirtoväylillä**

Kunnossapito ja vastuut

- **Keräysvälineet**
 - keräysvälineen haltija on vastuussa keräysvälineen kunnossapidosta
- **Jätetilat**
 - kiinteistön haltija vastaa jätetilan asianmukaisesta varustuksesta, kunnosta ja siisteydestä
- **Kuormauspaikat**
 - talvikuukausina huomioitava syväjätesäiliöiden nostopaikan lumityöt ja hiekoitus
- **Ajoväylät**
 - kiinteistön haltija vastaa piha-alueella sijaitsevien ajoväylien puhtaanapidosta, hiekoituksesta ja lumitöistä



Vastuu kunnossapidosta ja siisteydestä - säännölliset huoltokierrokset, huoltoyhtiö?

Lukitukset

- **HSY tai jätehuoltomääräykset ei vaadi jätetiloilta lukitusta**
- **Jos kiinteistö haluaa kuitenkin asentaa lukituksen siirtoväylälle tai jätepisteelle, niin se tulee järjestää siten että jätekuljetus voi toimia esteettömästi**
 - kaksoispesälukko (toinen HSY- sarjassa)
 - koodilaite – lukitus
 - avainsäilö
 - HSY- riippulukko (portit, ketjut yms.)
- **Lukituksien asentamisesta ja huoltamisesta vastaa kiinteistö**



Avaimet

- lukitusten osalta HSY ei ota vastaa kiinteistöjen omia reittiavaimia
- lukitukset tulee olla HSY:n sarjassa

Tulevaisuuden näkymät

- **Uusi jätelaki voimaan 01.05.2012**
- **Vaikutukset lajitteluun**
 - **Lasin ja metallin keräys 2013- (yli 10 huoneistoa)?**
 - **Kartonki?**

Ympäristötekoja toimivan arjen puolesta



Kiitos!

Helsingin seudun ympäristöpalvelut